

LEI Nº 1912, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005.

Institui a Planta Genérica de Valores de Terrenos e a tabela de valores de Construções para fins de apuração venal de imóveis destinada para lançamento do IPTU do ano de 2006.

O Povo do Município de Nova Lima, por seus representantes aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica instituída para fins de lançamento de Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, para o exercício financeiro de 2006, a Planta Genérica contendo a listagem de valores de metros quadrados (m²) de terreno e de valores de metros quadrados (m²) de construções, constantes dos anexos I, II, III e IV desta Lei.

Parágrafo Único – A Listagem que o artigo alude, fixa os valores unitários de metro quadrado (m²) de terreno e de metro quadrado (m²) de construções, respectivamente.

Art. 2º - Para os efeitos desta Lei, as áreas de terreno não ou conferidas na Listagem, de natureza remanescente ou avulsa, excetuadas as constantes de loteamentos aprovados, localizadas no perímetro urbano, atendidos os requisitos mínimos de melhoramentos indicados na legislação para lançamento do IPTU, serão tributadas, tomando-se como parâmetro para o arbitramento do valor venal, as características de localização semelhantes à área de situação mais próxima, com definição do mesmo valor de metros quadrados (m²), constante da listagem.

Art. 3º - Para atender as disposições do Anexo IV desta Lei, serão computadas como áreas edificadas, as dependências de circulação anexas à área principal, com as respectivas medições incorporadas ao imóvel para apuração da área total.

Parágrafo Único – As dependências de circulação referidas no artigo, dizem respeito a garagens, terraços, escadarias, piscinas, varandas, porões, e similares.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2006, revogando as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1853 de 30 de dezembro de 2004.

Nova Lima, 28 de dezembro de 2005.



CARLOS ROBERTO RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos Grupos Ordinários

Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m² Cadastro
A	079	Piemonte	143.08
	544	Vale dos Cristais	145.00
	547	Quintas do Sol	130.00
	535	Faz. Rabelo - Vila da Serra	143.08
B	108	Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 01)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 02)	92.60
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 03)	92.60
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 04)	83.11
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 05)	83.11
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Multifamiliar)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Uso Multiplo - Comercio / Serviços / Lazer e Educação)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Comercial e Serviços)	98.16
C	029	Vila Castela	71.23
	538	Vila Castela 2ª Etapa	12.46
D	003	Bosque da Ribeira	61.16
	004	Conde	61.16
		Conde (lotes sem o acesso devido a erosão pluvial: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 94, 95, 96, 97, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 e as 02 Áreas de Equipamento)	42.79
	006	Estância Serrana	59.52
	007	Glebas Reais	59.52
	010	Ipê	59.52
	015	Jardim Monte Verde	59.52
	020	Unid. Viz. Quintas Morro do Chapéu	59.52
	098	Vila Alpina	59.52
	028	Vila Campestre	59.52
	030	Vila Del Rey	59.52
	033	Vila Verde	59.52
E	005	Estância Del Rey	49.60
	536	Le Cottage	49.60
	021	Ouro Velho Mansões	49.60
	021	Ouro Velho Mansões (Quadra 0013A)	34.72
	032	Residencial Europa	49.60
	009	Residencial Sul	49.61
E	077	Village Terrasse	49.60
	103	Serra dos Manacás	46.79
	035	Ville de Montagne	49.60
F	025	Vale do Sol	46.22
		Vale do Sol - Quadras que se alagam: Q:015 - Lotes:01, 24 a 38; Q:017 - Lotes: 01 a 20, 42 a 55; Q:019 - Lotes: 04 a 13; Q:020 - Lotes: 08 a 15; Q:021 - Lotes: 10 a 12; Q:022 - Lotes: 03 a 14; Q:070 - Lotes: 01, 13 a 21; Q:077 - Lotes: 01 a 06, 14 a 17; Q:078 - Lotes: 06 a 08, 16 a 18.	19.21
G	031	Vila Del Rey (Anexo)	42.40
H	040	Alto das Quintas	37.64
	023	Bosque Residencial	37.64
	511	Quintas	37.64
	097	Quintas D1	37.64
	100	Quintas II	37.64
	090	Veredas das Geraes	37.64
I	052	Bom Jardim	33.11
	059	Chácara Silveira Ramos	33.11
Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m² Cadastro

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos Grupos Ordinários

I	065	Jardim das Américas	33.11
	055	Olaria	22.63
J	093	Ouro Velho Mansões Fundos	22.63
	510	Pau Pombo	22.63
K	060	Cariocas	21.08
	092	Cariocas D1	21.08
	094	Cariocas D2	21.08
	508	Matadouro	21.08
L	529	Cabeceiras - 03	19.21
		Residencial Vale das Araras	19.21
M	001	Balneário Água Limpa - Quadras Urbanizadas: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84.	17.87
		Balneário Água Limpa (Demais Quadras sem urbanização)	8.54
N	073	Vila do Ouro	17.87
	091	Alto do Gaia	16.56
	048	Alvorada	16.56
N	063	Antônio Horta	16.56
	061	Barra do Céu	16.56
	81	Bela Fama	16.56
	075	Bela Vista	16.56
	500	Boa Vista	16.56
	502	Cabeceiras	16.56
	520	Cadastro Interno	16.56
	086	Campo do Pires	16.56
	002	Chácara Bom Retiro	16.56
	089	Chácara dos Cristais	16.56
	518	Cristais	16.56
	088	Cristais Curitiba	16.56
	058	Cristais II	16.56
	505	Cruzeiro	16.56
	101	Distrito Industrial Bela Fama	16.56
	019	Fazenda do Benito	16.56
	506	Galo	16.56
	082	Honório Bicalho	16.56
	066	Honório Bicalho Plano Multirão	16.56
	095	Mina D'Água de Baixo	16.56
	067	Mina D'Água I	16.56
	096	Mina D'Água II	16.56
	509	Mingu	16.56
	039	Nossa Senhora de Fátima	16.56
	110	Oswaldo Barbosa Penna	16.56
	046	Parque Aurilândia	16.56
	011	Parque Jardim Amanda	16.56
	053	Parque Santo Antônio	16.56
	102	Residencial Congonhas de Sabará	16.56
	515	Santa Rita	16.56
	516	São Sebastião das Águas Claras	16.56
	057	Cabeceiras Cemig	16.56
	062	Vale da Esperança	16.56
	037	Vila Aparecida	16.56
	043	Vila Industrial	16.56
	074	Vila Ipê Amarelo	16.56
	069	Vila Lacerda	16.56
	044	Vila Madeira	16.56
Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m² Cadastro
	056	Vila Maria do Carmo	16.56
	050	Vila Marise	16.56

N	051	Vila Monte Castelo	16.56
	038	Vila Nova Betânia	16.56
	049	Vila Nova Suíça	16.56
	036	Vila Odete	16.56
	027	Vila Padre Valeriano	16.56
	047	Vila Passos	16.56
	083	Vila São José (1ª Seção)	16.56
	084	Vila São José (2ª Seção)	16.56
	085	Vila São José (3ª Seção)	16.56
	545	Lugar Denominado Serra do Curral	16.56
	054	Vila São Luiz	16.56
	107	Vila São Luiz (Sindicato)	16.56
O	024	Pasárgada (10)	15.01
P	018	Jardim da Torre	11.79
	016	Jardinaves	11.79
	014	Jardins das Mangabeiras	11.79
Q	026	Lagoa do Miguelão	11.55
R	022	Parque do Engenho (Quadras Urbanizadas)	10.72
		Parque do Engenho (Quadras sem Urbanização)	5.96
	20	Unid. Viz. Quintas Morro do Chapéu - Expansão (Sem Urbanização)	10.72
S	507	Lugar Denominado Jardim Serrano	8.34
	105	Fazenda Engenho (Eccoville)	8.34
T	008	Green Park	7.74
U	076	Glebas Coloniais	6.79
V	041	Fernão Pais	4.88
	070	Parque do Tumbá	4.88
	034	Village Sans Souci	4.88
X	017	Jardins de Petrópolis	3.93
	045	Pasto da Balança	3.93
	099	Pasto do Gavião	3.93
Y	068	Solar da Lagoa	2.86
W	532	Estâncias Estoril I	2.38
	531	Estâncias Estoril II	2.38

Anexo II - Planta Genérica de valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Centro	504	Zr-03	3	Rua	Adolfo Magalhães	26.68
		Zc-02	4	Rua	Antônio Manoel	32.40
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima	26.68
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima (Na quadra 01.02..036 e 01.02.037)	33.94
		Zr-03	6	Rua	Augusto Magalhães	33.94
		Zc-02	7	Rua	Bias Fortes	60.27
		Zr-03	8	Rua	Bibina Sales	25.61
		Zr-03	9	Rua	Campos Sales	32.40
		Zr-03	10	Rua	Clark	30.13
		Zc-02	11	Rua	Coronel Joaquim Marcelino	75.27
		Zr-2A	12	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	12	Rua	Chalmers	45.14
		Zr-03	13	Rua	Prof. Celso Dias	25.61
		Zr-03	15	Rua	Davidoff Lessa	30.13
		Zr-1A	16	Rua	Cícero Cota	38.35
		Zr-03	17	Rua	Do Ouro	31.68
		Zr-2A	18	Trv	D. Maria R. Zanforlin	27.87
		Zc-02	20	Rua	D. Anibal Moraes Quintão	75.27
		Zr-03	21	Rua	Dr. Antônio Fonseca Júnior	34.66
		Zr-1A	22	Rua	Dr. Cássio Magnani	38.35
		Zr-1A	23	Rua	Dr. João Pena	38.35
		Zr-2A	24	Rua	Dr. José Ribeiro da Fonseca	27.87
		Zr-03	25	Rua	Franzen de Lima	32.40
		Zr-2A	26	Rua	Francisco R. Barbosa	27.87
		Zc-02	27	Rua	Getúlio Vargas	32.40
		Zc-02	28	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	29	Rua	José D'Ávila	75.27
		Zr-03	30	Rua	Jorge Morgan	27.87
		Zr-03	31	Rua	José Nery dos Santos	33.35
		Zr-03	32	Rua	José de Oliveira Júnior	25.61
		Zr-03	33	Rua	15 de Novembro	27.87
		Zr-03	34	Rua	José Wanderley	27.87
		Zr-1A	35	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	31.68
		Zr-03	36	Rua	Madre Tereza	25.61
		Zr-03	37	Rua	Maestro Vilela	25.61
		Zr-03	38	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	32.40
		Zc-02	39	Rua	Melo Viana	45.14
		Zr-2A	40	Rua	Nilo Peçanha	32.40
		Zr-2A	41	Rua	Rego Grande	27.87
		Zc-02	42	Rua	Pereira de Freitas	45.14
		Zr-03	43	Rua	Pedro Matias Horta	27.87
		Zr-02	44	Rua	Prof. Caio Guimarães Chagas	27.87
		Zc-02	45	Rua	Santa Cruz	75.27
		Zr-03	46	Rua	Scott	32.40
		Zr-2A	47	Rua	Rego Grande	27.87
		Zc-02	48	Rua	Severiano de Lima	45.14
		Zr-03	49	Rua	Tiradentes	32.40
		Zr-02	50	Rua	Tiradentes	32.40
		Zr-03	51	Rua	Vereador José Batista	21.08
		Zc-01	52	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	54	Rua	Benedito Valadares	75.27
		Zr-03	55	Rua	Marquês de Sapucaí	30.13
		Zr-03	56	Rua	Jesus Othero	27.87
		Zr-03	58	Rua	Francisca Barbosa Pena	25.61
		Zr-03	59	Rua	Padre João de Deus	25.61
		Zr-03	60	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	27.87
Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²

Anexo II - Planta Genérica de valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Centro	504	zc-01	61	Rua	Abolição	45.14
		Zr-03	62	Rua	Carolina Zanforlin Dias	34.66
		Zr-03	64	Rua	Independência	25.61
		Zr-03	70	Rua	República	25.61
		Zr-03	73	Rua	Antônio Jardim	45.14
		Zc-02	74	Rua	Antônio Jardim	45.14
		Zc-02	78	Avn	Henrique Othero	45.14
		Zc-02	82	Avn	Rio Branco	45.14
		Zr-03	83	Pça	Astrolino Alves Villela	27.87
		Zc-02	84	Pca	Bernardino de Lima	75.27
		Zc-02	85	Pca	Coronel Aristides	75.27
		Zc-02	88	Pca	Dr. Ernani Ribeiro Silva	75.27
		Zc-02	89	Pca	Do Mineiro	75.27
		Zc-02	90	Pca	Expedicionário Assunção	45.14
		Zc-02	91	Pca	Profª. Maria Bárbara Pena	75.27
		Zr-03	93	Pça	Sidney Alves	27.87
		Zc-02	96	Pca	Antônino Fonseca Júnior	75.27
		Zr-03	99	Trv	Humberto Campos	25.61
		Zr-03	102	Trv	Machado de Assis	25.61
		Zr-2A	103	Trv	Mário Gomide Morgan	27.87
		Zr-03	105	Trv	Fernão Dias	25.61
		Zr-03	108	Trv	Do Correio	31.68
		Zr-03	109	Trv	Pedro Evangelista Café	27.87
		Zr-2A	112	Trv	São Jorge	34.66
		Zr-02	114	Rua	Prof. Celso Dias	32.40
		Zr-02	115	Rua	Inacinho Magalhães	32.40
		Zr-02	116	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	34.66
		Zc-02	117	Pça	Bernardo Monteiro	75.27
		Zr-02	119	Pça	Geraldo Villela	31.68
		Zr-1A	121	Rua	José Pires do Couto	36.09
		Zr-2A	122	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	36.09
		Zr-02	123	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	25.61
		Zr-1A	124	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	25.61
		Zc-02	129	Rua	Miguel Couto	45.14
		Zc-E	130	Avn	José Bernardo de Barros	75.27
		Zr-03	131	Rua	Arthur Bernardes	30.13
		Zr-2A	132	Pça	Abílio Tito Couto	31.68
		Zr-2A	133	Rua	Abílio Tito Couto	32.99
		Zr-2A	134	Trv	Abílio Tito Couto	32.99
		Zr-03	136	Rua	Belmiro da Silveira	25.61
		Zr-03	138	Rua	Benvinda da Cruz	21.08
		Zr-02	139	Rua	Dick Morgan	38.35
		Zr-02	140	Trv	Antenor Martins Silva	25.61
		Zr-03	141	Trv	Cruzeiro	16.67
		Zc-01	142	Pça	Dom Silvério	25.61
		Zr-03	143	Trv	Dom Silvério	25.61
		Zc-02	144	Rua	Domingos Rodrigues	75.27
		Zr-03	145	Rua	Inconfidência	25.61
		Zr-2A	146	Rua	Joaquim Eloy de Azevedo	25.61
		Zr-01	147	Pça	Geraldo Villela	31.68
		Zi-00	148	Rua	Dr. João Pena	38.35
		Zr-02	149	Rua	Miguel Wardi	25.61
		Zc-02	150	Rua	Rezende	45.14
		Zr-03	151	Rua	Tupi	27.87
		Zr-2A	152	Bec	Beco/Chalmers/Dick Morgan	31.68
		Zr-2A	153	Bec	Beco/Chalmers/Dick Morgan	31.68
		Zr-03	154	Rua	Brumadinho	25.61
Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
			Zr-03	156	Rua Aristides Martins	25.61
			Zr-03	157	Rua Padre João de Deus	25.61

Anexo II - Planta Genérica de valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

		Zr-02	158	Rua	Sete de Setembro	27.87
		Zr-03	159	Rua	Dr. Aníbal Moraes Quintão	75.27
		Zc-01	160	Rua	Lauro Magalhães Santeiro	45.14
		Zc-02	161	Rua	Prof. Juvenal Souza Costa	25.61
		Zr-1A	163	Rua	Campo Alto	36.09
		Zr-03	164	Rod	Municipal 020	16.67
		Zr-1A	165	Rua	Do Campo	36.09
		Zr-2A	166	Rua	15 de Dezembro	27.87
		Zr-2A	167	Trv	Caio Guimarães Chagas	27.87
		Zr-2A	169	Rua	José Sabino Duarte	27.87
		Zr-2A	170	Avn	Prof. Aldo Zanini	27.87
		Zr-03	171	Rua	José Sabino Duarte	27.87
		Zr-2A	172	Rua	Quintiliana Carsalade Ross	27.87
		Zr-1A	175	Trv	Do Campo	36.09
Bonfim	501	Zc-E	2	Avn	José Bernardo de Barros	75.27
		Zr-03	3	Trv	Maestro Roussin	25.61
		Zr-03	4	Rua	Major Felizardo	32.40
		Zc-02	5	Rua	Benedito Valadares	75.27
		Zc-01	7	Pça	Bonfim	30.85
		Zr-03	9	Rua	Arthur Bernardes	30.85
		Zr-03	10	Rua	Belmiro da Silveira	25.61
		Zc-01	12	Rua	José da Cruz Lacerda	30.13
		Zr-03	13	Rua	Marques de Sapucaí	18.10
		Zr-03	14	Trv	São Vicente de Paula	16.67
Cascalho	503	Zc-01	10	Rua	São Sebastião	30.13
		Zr-03	18	Rua	José da Cruz Lacerda	30.13
		Zc-E	31	Avn	José Bernardo de Barros	25.61
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	16.67
Retiro	512	Zr-2A	5	Rua	Cesário Pereira	25.61
		Zr-03	9	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-2A	10	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-01	11	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-02	12	Rua	F	25.61
		Zr-03	20	Rua	José Taitson	25.61
		Zr-2A	21	Rua	José Taitson	25.61
		Zr-03	23	Rua	Luiz de Freitas Júnior	27.87
Retiro	512	Zr-03	25	Rua	Padre Américo Coelho	25.61
		Zr-2A	26	Rua	Padre Américo Coelho	25.61
		Zr-2A	27	Rua	Pe. Antônio Lopes Almeida	25.61
		Zc-02	28	Rua	Padre Couto	27.87
		Zc-02	31	Rua	Santo Antônio	27.87
		Zr-03	34	Rua	Vila Maria	22.63
		Zr-03	42	Rua	Erick Davies	25.61
		Zr-2A	44	Rua	Miguel Wardi	25.61
		Zr-2A	45	Rua	Juvenal Souza Costa	25.61
		Zr-2A	46	Rua	Ulisses de Moraes	25.61
		Zr-03	47	Rua	Carmem Dias Magalhães	22.63
		Zr-03	48	Rua	D.Enita Seabra	21.08
		Zr-2A	50	Rua	Luiz de Freitas Júnior	27.87
		Zr-03	52	Trv	São Jorge	31.68
		Zr-03	53	Rua	Projetada	25.61
		Zr-03	54	Rua	Prof. Aldo Zanini	25.61
		Zc-01	55	Rua	Maestro M. J. Braga	27.87
		***	***	***	Restante do bairro	20.13
Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
		Zr-03	001	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	25.61
		Zr-03	008	Rua	Padre João de Deus	25.61
		Zr-03	010	Rua	Tupi	27.87
		Zr-03	011	Pça	Do Rosário	31.68

Anexo II - Planta Genérica de valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Rosário	514	Zr-03	016	Rua	Adolfo Magalhães	30.13
		Zr-03	017	Rua	José Wanderley	30.13
		Zr-03	018	Rua	Antônio Jardim	30.13
		Zr-03	019	Rua	São José	30.13
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	21.08
Vila Operária	517	Zr-03	002	Rua	José Nery dos Santos	27.87
		Zr-03	019	Rua	Aristides Martins	25.61
		Zr-03	020	Rua	Itabirito	21.08
		Zc-01	023	Avn	Henrique Othero	45.14
		Zr-03	025	Trv	Aristides Martins	25.61
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	18.10
Vila da Serra	078	ZE	Quadras B, E, F (lotes 001A a 007A, 021A e 025A), G (lotes 001 a 019A e 039A) M, Q.			305.80
			Quadras A, C, D, F (lotes 008A a 020A, 022A a 024A, 026A a 029A), G (lotes 024 a 037), H, I, J, L,			122.32
Vale do Sereno	13	ZE	Lotes com frente para a Alameda da Serra			305.80
		ZC-02	Quadras: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 009 e lotes com frente para Rodovia MG 030			122.32
		ZR - 02	Demais Quadras Residenciais			66.07
Jardim Canadá	012	ZI - 00	Zoneamento Industrial			71.23
		ZR-01 / ZR-03	Quadras Residenciais: 2A, 4, 5, 10, 26, 27, 35, 36, 41, 42, 43, 50, 51, 54, 55, 61, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 79, 80, 90, 93, 94, 95, 96, 98, 118, 119,			19.21
		ZR-01 / ZR-03	Demais Quadras Residenciais			44.95
Pq. Sto Antônio	053	Zc-E	006	Avn	Avn. José Bernardo de Barros	22.63
Vila Lacerda	069	Zc-E	010	Avn	Avn. José Bernardo de Barros	22.63
Vi. Pe. Valeriano	027	Zc-E	009	Avn	Avn. José Bernardo de Barros	22.63
Vila Passos	047	Zc-E	014	Avn	Avn. José Bernardo de Barros	22.63
Vila São Luiz	054	Zc-E	007	Avn	Avn. José Bernardo de Barros	22.63

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Fazendas	513	NT-00	Pasto Cascalho	1.00
		NT-00	Rezende	1.00
		NT-00	Luiz Daniel	2.00
		NT-00	Bela Fama	0.50
		NT-00	Pasto do Benito	2.00
		NT-00	Santa Rita	0.50
		NT-00	Rod. MG 030, snº, Bela Fama	5.30
		NT-00	Samuel de Paulo	0.50
		NT-00	Rocinha Talau / Ped. Costa	5.30
		NT-00	Pasto do Bras / Mingu	1.00
		NT-00	Morro da Glória	2.00
		NT-00	Chác. Silveira Ramos / Cristais	0.50
		NT-00	Rod. MG 030, snº	5.30
		NT-00	Rod. MG 030, snº	5.30
		NT-00	Espírito Santo e Raposos	0.50
		NT-00	Tangará e Rapaunha	0.50
		NT-00	Califórnia	0.50
		NT-00	Pasto Cabeceiras	0.50
		NT-00	Galo	0.50
		NT-00	Morro Velho e Rocinha	0.50
		NT-00	Chác. Silveira Ramos / Cristais	9.65
		NT-00	Mina D'água	9.53
		NT-00	Boa Vista e P. Cariocas	9.65
		NT-00	Chácara Luiz Daniel	7.74
		NT-00	Pasto Cascalho	3.93
		NT-00	Ana da Cruz - Mina D'água I	16.56
Jardins de Petrópolis	017	ZR-E1	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.93
		ZR-E1	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.93
		ZR-E1	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.93
		ZR-E1	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.93
Alto das Quintas	040	ZR-1A	Rua Andes, snº	4.76
Vila São Luiz	054	ZR-03	Rua Projetada, snº	4.76
Cristais II	058	ZR-03	Prof. Aldo Zanini, snº	4.76
Honório Bicalho Plano Multirão	066	ZR-03	E, snº	9.65
		ZR-03	Um, snº	4.76
		ZR-03	Um, snº	4.76
		ZR-03	Natalício de J. Carsalade, snº	9.65
Bela Fama	081	ZR-03	Rod. MG-030, snº	4.29
		ZR-03	Rio Tietê, snº	4.29
		ZR-03	José de Oliveira, snº	4.29
Honório Bicalho	82	ZR-03	Rua Levindo Wanderley, snº	6.91
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	4.29
		ZR-03	Um, snº	4.29
Honório Bicalho	082	ZR-03	Banqueta do Matozinhos, snº	4.29
		ZR-03	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	9.65
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	9.65
		ZR-03	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	9.65
		ZR-03	Isaura Rod. Wenceslau, snº	9.65
		ZR-03	Isaura Rod. Wenceslau, 12	4.29
		ZR-03	Isaura Rod. Wenceslau, snº	9.65
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	4.29
		ZR-03	Rua Liberato Augusto, snº	6.91
		ZR-03	Três, snº	4.76

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Cristais Curitiba	088	ZR-03	Prof. Aldo Zanini, snº	4.76
		ZR-03	Prof. Aldo Zanini, snº	4.76
Chác. dos Cristais	089	ZR-03	Projetada, snº	9.65
		ZR-03	Est. Contorno, snº	3.81
		ZR-03	Rod. José Francisco Silva, snº	4.29
Mina D'Água	095	ZR-03	Rua Projetada, snº	8.22
		ZR-03	Rua Abel Saturnino Melo, snº	4.29
Boa Vista	500	ZR-03	Rua Santa Terezinha, snº	6.31
		ZR-03	Rua Vista Alegre, snº	4.76
		ZR-03	Rua Santa Terezinha, snº	4.29
		ZR-03	Rua Santa Terezinha, snº	4.29
Boa Vista	500	ZR-03	Vista Alegre, snº	4.29
		ZR-03	Vista Alegre, snº	9.65
		ZR-03	Vista Alegre, snº	3.81
		ZR-03	Diamantina, snº	4.29
		ZR-03	Rua Francisco A. Sabino, snº	5.96
		ZR-03	Rua Francisco A. Sabino, snº	5.96
		ZR-03	Banqueta do Bananal, snº	5.96
		ZR-03	Banqueta do Bananal, snº	4.29
		ZR-03	Banqueta do Bananal, snº	5.96
		ZR-03	Enf. José Caldeira Brant, snº	4.29
Cabeceiras	502	ZR-03	Rod. José Francisco Silva, snº	5.96
		ZR-03	Rod. José Francisco Silva, snº	5.96
Centro		ZR-1A	Rua do Campo, snº	13.22
		ZR-1A	Rezende, snº (Ferrox)	4.29
		ZR-1A	Joaquim E. de Azevedo, snº	4.76
Galo	506	ZR-03	Represa do Galo, snº	4.29
		ZR-03	Galo Novo, snº	9.65
		ZR-03	Represa do Galo, snº	4.29
		ZR-03	Represa do Galo, snº	4.76
		ZR-03	Represa do Galo, snº	9.65
		ZR-03	Est. Para o Queiroz, snº	4.29
		ZR-03	Rodovia para Raposos, snº	4.29
Matadouro	508	ZR-03	Isolamento, snº	4.76
		ZR-03	Areião do Matadouro, snº	5.72
		ZR-03	Areião do Matadouro, snº	6.31
Mingu	509	ZR-03	Maximinio Egídio Pereira, snº	4.76
		ZR-03	Maximinio Egídio Pereira, snº	4.76
		ZR-03	Rod. Municipal 020, snº	4.29
			José Joaquim de Souza, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
Mingu	509	ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Mingu	Mingu	ZR-03	Rod. Municipal 020, snº	4.76
		ZR-03	Rod. Municipal 020, snº	4.76
Retiro	512	ZR-03	Francisco Rocha, snº	21.32
		ZR-03	Erick Davies, snº	4.76
Santa Rita	515	ZR-03	Avn. Antônio de P. Santos, snº	4.29
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	4.76
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	4.76
Cristais	518	ZR-03	Prof. Aldo Zanini, snº	4.29
São Sebastião das Águas Claras	516	ZR-03	Da Saudade, 100	5.36
		ZR-03	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, 260	5.36
		ZR-03	São Sebastião, 360	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, 410	5.36
		ZR-03	São Sebastião, 410 A	5.36
		ZR-03	São Sebastião, 410 B	5.36
		ZR-03	São Sebastião, 410 C	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, 460	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, 526	5.36
		ZR-03	S. Luiz, 60	5.36
		ZR-03	São Sebastião, 747	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, snº	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, snº	5.36
		ZR-03	D. M. da Glória, 701	3.81
		ZR-03	São Sebastião, snº	5.36
		ZR-03	D.M. da Glória, 760	5.36
		ZR-03	Campo do Costa, snº	3.81
		ZR-03	10 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	Campo do Costa, snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Campo do Costa,snº	3.81
		ZR-03	Campo do Costa,snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Campo do Costa, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotta Fria,snº	3.81
		ZR-03	Jatobás, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	Jatobás, snº	3.81
		ZR-03	Jatobás, snº	5.36
		ZR-04	Jatobás, snº	5.36
		ZR-05	Jatobás, snº	5.36
		ZR-06	Campo do Costa, snº	5.36
		ZR-03	Jatobás, snº	5.36
		ZR-04	Nova Lima, snº	5.36
		ZR-05	10 de Outubro, snº	5.36
		ZR-06	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras		ZR-03	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, 1750	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	3.81
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	Est. da Grotá Fria, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Retiro, snº	5.36
	516	ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	3.81
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	3.81
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, 12	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	5 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, 120	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	10 de Outubro, 20	5.36
		ZR-03	11 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	11 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Engenho, snº	5.36
		ZR-03	Est. do Engenho, snº	5.36
		ZR-03	12 de Fevereiro, snº	5.36
		ZR-03	Est. G. Fria, snº	5.36
		ZR-03	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	Est. C. Costa, snº	5.36
		ZR-03	Est. C. Costa, snº	5.36

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras	516	ZR-03	Projetada, snº	3.81
		ZR-03	Projetada, snº	3.81
		ZR-03	Projetada, 2985	3.81
		ZR-03	Est. Retiro, snº	5.36
		ZR-03	Projetada, snº	5.36
		ZR-03	da Saudade, 177	5.36
		ZR-03	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	Est. dos Mendes, snº	3.81
Jd. Serrano	520	NT-00	Projetada, snº	5.36
Cabeceiras	520	NT-00	Rod MG 030, snº	7.62
		NT-00	Sem Nome, snº	7.62
		NT-00	Rod. MG-030, snº	7.62
		NT-00	Rod. MG-030, snº	7.62
		NT-00	Rod. MG-030, snº	7.62
		ZR-03	Avn. Presidente Kennedy, 3000	9.05
				0.00
Fazenda Pau Pombo	520	ZR-03	Projetada, snº	12.03
		ZR-03	Projetada, snº	12.03
Santa Rita	515	ZR-03	Sete, 111	8.34
		ZR-03	Três, 115	8.34
		ZR-03	Rod. MG-030, 3455	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 1007	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 893	8.34
		ZR-03	Seis, snº	8.34
		ZR-03	Nicácio Esteves Diegues, snº	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, snº	8.34
		ZR-03	Nicácio Esteves Diegues, 623	8.34
		ZR-03	Sete, snº	8.34
Santa Rita	515	ZR-03	Antônio de Paula Santos, 110	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 366	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 378	8.34
		ZR-03	Sete, 287	8.34
		ZR-03	Sete, 383	8.34
		ZR-03	Sete, 383	8.34
		ZR-03	Quatro, 35	8.34
		ZR-03	Quatro, 35A	8.34
		ZR-03	Quatro, 25	8.34
		ZR-03	Quatro, 27	8.34
		ZR-03	Quatro, 29	8.34
		ZR-03	Quatro, 19	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 60	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 60A	8.34
		ZR-03	Antônio de Paula Santos, 50	8.34
		ZR-03	Rod.MG-030, 3200A	8.34
		ZR-03	Rod.MG-030, 3200A	8.34
		ZR-03	Rod.MG-030, 3400	8.34
		ZR-03	Rod.MG-030, 3400	8.34
		ZR-03	Rod.MG-030, 3450	8.34
Est. Califórnia	520	NT-00	Projetada, snº	1.55

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
B.R. Jambreiro	520	NT-00	Rod. MG-030, snº	22.63
Campo do Pires	520	NT-00	Rod. MG-030, snº	3.81
		NT-00	Campo do Pires, snº	3.81
		NT-00	Est. das Gabirobas, snº	3.81
		NT-00	Projetada, snº	2.26
		NT-00	Campo do Pires, snº	3.81
Pasto Licuri	520	NT-00	Campo do Pires, snº	3.81
Honório Bicalho	082	ZR-03	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	Vista Alegre, snº	5.36
Antônio Horta	063	ZR-03	Sete, snº	6.79
Fazenda Tapera	520	NT-00	11.06.001.0001.001 à 11.06.001.0012.001	8.34
Triângulo (CI)	520	NT-00	Rua Sem Nome, snº	3.81
Fazenda Laureano (CI)	520	NT-00	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.81
Barra do Céu	061	ZR-03	Rubi, snº (Área 04)	7.62
		ZR-03	Esmeralda, snº (Área 01)	7.62
		ZR-03	Esmeralda, snº (Área 02)	7.62
		ZR-03	Esmeralda, snº	7.62
		ZR-03	Esmeralda, snº (Área 03)	3.69
		ZR-03	Topázio, snº (Área 05)	7.62
		ZR-03	Topázio, snº (Área 06)	7.62
		ZR-03	Topázio, snº (Área 08)	7.62
		ZR-03	Topázio, snº (Área 07)	16.56
Chácara Bom Retiro	002	ZR-03	Rua "F", 1200	9.05
		ZR-03	José Agostinho, snº (Sítio)	9.05
Estância Serrana	006	ZR-01	Rua Colibri (Área A)	16.56
		ZR-01	Rua Cardeal (Área B)	16.56
		NT-00	Projetada, snº	8.34
Água Limpa (CI)	520	NT-00	Rod.BR-040, snº	9.05
Ipê	010	ZC-02	Rod. MG-030, 2305	22.63
Morro do Chapéu (condomínio)	020	ZR-01	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	Rua das Margaridas, snº	5.00
		ZR-01	Rua dos Lírios, snº	3.22
		ZR-01	Avn. das Azaléias, snº	3.22
Linha Ferrea da FCA	520	NT-00	Trecho de acesso a MBR	21.32
		NT-00	Trecho em H.Bicalho/Sta.Rita	21.32
Le Cottage (condomínio)	536	ZR-1A	Alm. Manuel Audaz, snº	25.01
		ZR-1A	Alm. Godofredo Guedes, snº	25.01
		ZR-1A	Alm. Maestro A.C.Jobim, snº	25.01
		ZR-1A	Alm. Graunas, snº	25.01
		ZR-1A	Alm. Manuel Audaz, snº	25.01
Faz. Rabelo - Vila da Serra	535	ZE-01	Avn de Ligação, snº (Área Remanescente)	3.81
Veredas das Gerais	090	ZR-1A	Avn 1, snº (Área Remanescente 04)	2.14
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-A	37.64
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-B	37.64
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-C	37.64
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-D	37.64
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-E	37.64
		ZR-1A	Rua Campina Verde, snº, Área 2-F	37.64

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Veredas das Gerais		ZR-1A	Avn 1, snº (Área Remanescente 06)	2.14
		ZR-1A	Rua 3, snº (Área Remanescente 14)	2.14
		ZR-1A	Est.Campo do Pires, snº (Á.Remanesc.2)	2.14
	090	ZR-1A	Est.Campo do Pires,snº (Á.Instucional 1)	2.14
		ZR-1A	Est.Campo do Pires, snº (Área Verde 1)	2.14
		ZR-1A	Rua 7, snº (Área Remanescente 01)	2.14
		ZR-1A	Avn 2, snº (Área Remanescente 03)	2.14
		ZR-1A	Avn 2, snº (Área Remanescente 05)	2.14
		ZR-1A	Rua 10, snº (Área Remanescente 08)	2.14
		ZR-1A	Rua 11, snº (Área Remanescente 07)	2.14
		ZR-1A	Rua 11, snº (Área Remanescente 09)	2.14
		ZR-1A	Rua 11, snº (Área Remanescente 10)	2.14
		ZR-1A	Rua 17, snº (Área Remanescente 11)	2.14
		ZR-1A	Avn. 3, snº, Área Verde	2.14
		ZR-1A	Rua 13, snº, Área Verde	2.14
		ZR-1A	Avn 4, snº (Área Remanescente 13)	2.14
		ZR-1A	Rua 17, snº, (Área Remanescente 12)	2.14
		ZR-1A	Rua 17, snº, Área Remanescente	2.14

Anexo IV - Tabela de Valores de Construção

Tipo de Edificação	Valor/m2 de Área Construída		
	Alta	Normal	Baixa
Casa	633.54	573.79	507.85
Sobrado	633.54	573.79	507.85
Casa Popular			358.68
Apartamento	550.17	451.38	385.26
Loja	449.92	362.81	319.76
Sala	449.92	362.81	319.76
Especial	449.92	362.81	319.76
Galpão			213.21
Indústria			213.21
Telheiro			63.96
Garagem/Estac. coberto	Valor por vaga =		6,530.59
Dependências/circulação	40% do valor da edif. principal		