



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

LEI Nº1931, DE 09 DE JUNHO DE 2006.

SUBSTITUTIVO:

“Altera a Planta Genérica de Valores para fins de apuração do Valor Venal dos Imóveis para lançamento do IPTU do exercício de 2006”.

O Povo do município de Nova Lima, por seus representantes legais aprovou e, eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Os valores de metros quadrados(m²) de construções, constantes do Anexo IV, da Lei nº 1912, de 28 de dezembro de 2005, são alterados e reduzidos para o percentual de até 6% (seis por cento), ou até 10% (dez por cento) e/ou 12% (doze por cento), de conformidade com o tipo previsto de edificação.

Parágrafo único: Os novos valores unitários de metros quadrados das construções constam do Anexo IV, desta Lei.

Art. 2º – Ficam alterados, em parte, os valores da Planta Genérica para apuração do valor venal, constantes dos Anexos I, II, e III, da Lei nº 1912, de 28 de dezembro de 2005.

Art. 3º – As demais condições fixadas na legislação IPTU ficam mantidas para fins do lançamento tributário, no exercício de 2006.

Art. 4º – Fica o Poder Executivo autorizado a proceder a restituição dos valores pagos a maior em relação às alterações e reduções previstas na presente lei, independente do pagamento de taxa pelo contribuinte.

Art. 5º – Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo os seus efeitos a 30 de dezembro de 2005.

Nova Lima, 09 de junho de 2006.


Carlos Roberto Rodrigues
PREFEITO MUNICIPAL

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos Grupos Ordinários

Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m²
A	079	Piemonte	143.08
	544	Vale dos Cristais	145.00
	547	Quintas do Sol	130.00
	535	Faz. Rabelo - Vila da Serra	143.08
B	108	Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 01)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 02)	92.60
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 03)	92.60
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 04)	83.11
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 05)	83.11
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Multifamiliar)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Uso Múltiplo - Comércio / Serviços / Lazer e Educação)	98.16
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Comercial e Serviços)	98.16
C	029	Vila Castela	71.23
	538	Vila Castela 2ª Etapa	12.46
D	003	Bosque da Ribeira	59.52
	004	Conde	59.52
		Conde (lotes sem o acesso devido a erosão pluvial: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 94, 95, 96, 97, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 e as 02 Áreas de Equipamento)	37.64
	006	Estância Serrana	59.52
	007	Glebas Reais	59.52
	010	Ipê	59.52
	015	Jardim Monte Verde	59.52
	020	Unid. Viz. Quintas Morro do Chapéu	59.52
	098	Vila Alpina	59.52
	028	Vila Campestre	59.52
	030	Vila Del Rey	59.52
	033	Vila Verde	59.52
E	005	Estância Del Rey	49.60
	536	Le Cottage	49.60
	021	Ouro Velho Mansões	49.60
	021	Ouro Velho Mansões (Quadra 0013A)	34.72
	032	Residencial Europa	49.60
	009	Residencial Sul	49.61
	077	Village Terrasse	49.60
	103	Serra dos Manacás	46.79
	035	Ville de Montagne	49.60
F	025	Vale do Sol	46.22
		Vale do Sol - Quadras que se alagam: Q:015 - Lotes:01, 24 a 38; Q:017 - Lotes:01 a 20, 42 a 55; Q:019 - Lotes: 04 a 13; Q:020 - Lotes: 08 a 15; Q:021 - Lotes: 10 a 12; Q:022 - Lotes: 03 a 14; Q:070 - Lotes: 01, 13 a 21; Q:077 - Lotes: 01 a 06, 14 a 17; Q:078 - Lotes: 06 a 08, 16 a 18.	19.21
G	031	Vila Del Rey (Anexo)	42.40
H	040	Alto das Quintas	37.64
	023	Bosque Residencial	37.64
	511	Quintas	37.64
	097	Quintas D1	37.64
	100	Quintas II	37.64
	090	Veredas das Geraes	37.64

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos Grupos Ordinários

Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m²
I	052	Bom Jardim	33.11
	059	Chácara Silveira Ramos	33.11
	065	Jardim das Américas	33.11
J	055	Olaria	22.63
	093	Ouro Velho Mansões Fundos	22.63
	510	Pau Pombo	22.63
K	060	Cariocas	21.08
	092	Cariocas D1	21.08
	094	Cariocas D2	21.08
	508	Matadouro	21.08
L	529	Cabeceiras - 03	19.21
		Residencial Vale das Araras	19.21
M	001	Balneário Água Limpa - Quadras Urbanizadas: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84.	17.87
		Balneário Água Limpa (Demais Quadras sem urbanização)	8.54
	073	Vila do Ouro	17.87
N	091	Alto do Gaia	16.56
	048	Alvorada	16.56
	063	Antônio Horta	16.56
	061	Barra do Céu	16.56
	81	Bela Fama	16.56
	075	Bela Vista	16.56
	500	Boa Vista	16.56
	502	Cabeceiras	16.56
	520	Cadastro Interno	16.56
	086	Campo do Pires	16.56
	002	Chácara Bom Retiro	16.56
	089	Chácara dos Cristais	16.56
	518	Cristais	16.56
	088	Cristais Curitiba	16.56
	058	Cristais II	16.56
	505	Cruzeiro	16.56
	101	Distrito Industrial Bela Fama	16.56
	019	Fazenda do Benito	16.56
	506	Galo	16.56
	082	Honório Bicalho	16.56
	066	Honório Bicalho Plano Multirão	16.56
	095	Mina D'Água de Baixo	16.56
	067	Mina D'Água I	16.56
	096	Mina D'Água II	16.56
	509	Mingu	16.56
	039	Nossa Senhora de Fátima	16.56
	110	Oswaldo Barbosa Penna	16.56
	046	Parque Aurilândia	16.56
	011	Parque Jardim Amanda	16.56
	053	Parque Santo Antônio	16.56
	102	Residencial Congonhas de Sabará	16.56
	515	Santa Rita	16.56
	516	São Sebastião das Águas Claras	16.56
	057	Cabeceiras Cemig	16.56
	062	Vale da Esperança	16.56
	037	Vila Aparecida	16.56

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos Grupos Ordinários

Grupo	Ref	Bairro/Loteamento	Valor/m²
N	043	Vila Industrial	16.56
	074	Vila Ipê Amarelo	16.56
	069	Vila Lacerda	16.56
	044	Vila Madeira	16.56
	056	Vila Maria do Carmo	16.56
	050	Vila Marise	16.56
	051	Vila Monte Castelo	16.56
	038	Vila Nova Betânia	16.56
	049	Vila Nova Suíça	16.56
	036	Vila Odete	16.56
	027	Vila Padre Valeriano	16.56
	047	Vila Passos	16.56
	083	Vila São José (1ª Seção)	16.56
	084	Vila São José (2ª Seção)	16.56
	085	Vila São José (3ª Seção)	16.56
	545	Lugar Denominado Serra do Curral	16.56
	054	Vila São Luiz	16.56
	107	Vila São Luiz (Sindicato)	16.56
O	024	Pasárgada	15.01
P	018	Jardim da Torre	11.79
	016	Jardinaves	11.79
	014	Jardins das Mangabeiras	11.79
Q	026	Lagoa do Miguelão	11.55
R	022	Parque do Engenho (Quadras Urbanizadas)	10.72
		Parque do Engenho (Quadras sem Urbanização)	5.96
	20	Unid. Viz. Quintas Morro do Chapéu - Expansão (Sem Urbanização)	10.72
S	507	Lugar Denominado Jardim Serrano	8.34
	105	Fazenda Engenho (Eccoville)	8.34
T	008	Green Park	7.74
U	076	Glebas Coloniais	6.79
V	041	Fernão Pais	4.88
	070	Parque do Tumbá	4.88
	034	Village Sans Souci	4.88
X	017	Jardins de Petrópolis	3.93
	045	Pasto da Balança	3.93
	099	Pasto do Gavião	3.93
Y	068	Solar da Lagoa	2.86
W	532	Estâncias Estoril I	2.38
	531	Estâncias Estoril II	2.38

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Trv)	Valor/m²
Centro	504	Zr-03	3	Rua	Adolfo Magalhães	26.68
		Zc-02	4	Rua	Antônio Manoel	32.40
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima	26.68
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima (Na quadra 01.02.036 e 01.02.037)	33.94
		Zr-03	6	Rua	Augusto Magalhães	33.94
		Zc-02	7	Rua	Bias Fortes	60.27
		Zr-03	8	Rua	Bibina Sales	25.61
		Zr-03	9	Rua	Campos Sales	32.40
		Zr-03	10	Rua	Clark	30.13
		Zc-02	11	Rua	Coronel Joaquim Marcelino	75.27
		Zr-2A	12	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	12	Rua	Chalmers	45.14
		Zr-03	13	Rua	Prof. Celso Dias	25.61
		Zr-03	15	Rua	Davidoff Lessa	30.13
		Zr-1A	16	Rua	Cícero Cota	38.35
		Zr-03	17	Rua	Do Ouro	31.68
		Zr-2A	18	Trv	D. Maria R. Zanforlin	27.87
		Zc-02	20	Rua	D. Aníbal Moraes Quintão	75.27
		Zr-03	21	Rua	Dr. Antônio Fonseca Júnior	34.66
		Zr-1A	22	Rua	Dr. Cássio Magnani	38.35
		Zr-1A	23	Rua	Dr. João Pena	38.35
		Zr-2A	24	Rua	Dr. José Ribeiro da Fonseca	27.87
		Zr-03	25	Rua	Franzen de Lima	32.40
		Zr-2A	26	Rua	Francisco R. Barbosa	27.87
		Zc-02	27	Rua	Getúlio Vargas	32.40
		Zc-02	28	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	29	Rua	José D'Ávila	75.27
		Zr-03	30	Rua	Jorge Morgan	27.87
		Zr-03	31	Rua	José Nery dos Santos	33.35
		Zr-03	32	Rua	José de Oliveira Júnior	25.61
		Zr-03	33	Rua	15 de Novembro	27.87
		Zr-03	34	Rua	José Wanderley	27.87
		Zr-1A	35	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	31.68
		Zr-03	36	Rua	Madre Tereza	25.61
		Zr-03	37	Rua	Maestro Vilela	25.61
		Zr-03	38	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	32.40
		Zc-02	39	Rua	Melo Viana	45.14
		Zr-2A	40	Rua	Nilo Peçanha	32.40
		Zr-2A	41	Rua	Rego Grande	27.87
		Zc-02	42	Rua	Pereira de Freitas	45.14
		Zr-03	43	Rua	Pedro Matias Horta	27.87
		Zr-02	44	Rua	Prof. Caio Guimarães Chagas	27.87
		Zc-02	45	Rua	Santa Cruz	75.27
		Zr-03	46	Rua	Scott	32.40
		Zr-2A	47	Rua	Rego Grande	27.87
		Zc-02	48	Rua	Severiano de Lima	45.14
		Zr-03	49	Rua	Tiradentes	32.40
		Zr-02	50	Rua	Tiradentes	32.40
		Zr-03	51	Rua	Vereador José Batista	21.08
		Zc-01	52	Rua	Chalmers	45.14
		Zc-02	54	Rua	Benedito Valadares	75.27
		Zr-03	55	Rua	Marquês de Sapucaí	30.13
		Zr-03	56	Rua	Jesus Othero	27.87

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Barrio	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Alva)	Valor/m²
Loteamento						
Centro	504	Zr-03	58	Rua	Francisca Barbosa Pena	25.61
		Zr-03	59	Rua	Padre João de Deus	25.61
		Zr-03	60	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	27.87
		Zc-01	61	Rua	Abolição	45.14
		Zr-03	62	Rua	Carolina Zanforlin Dias	34.66
		Zr-03	64	Rua	Independência	25.61
		Zr-03	70	Rua	República	25.61
		Zr-03	73	Rua	Antônio Jardim	45.14
		Zc-02	74	Rua	Antônio Jardim	45.14
		Zc-02	78	Avn	Henrique Othero	45.14
		Zc-02	82	Avn	Rio Branco	45.14
		Zr-03	83	Pça	Astrolino Alves Villela	27.87
		Zc-02	84	Pca	Bernardino de Lima	75.27
		Zc-02	85	Pca	Coronel Aristides	75.27
		Zc-02	88	Pca	Dr. Ernani Ribeiro Silva	75.27
		Zc-02	89	Pca	Do Mineiro	75.27
		Zc-02	90	Pca	Expedicionário Assunção	45.14
		Zc-02	91	Pca	Profª. Maria Bárbara Pena	75.27
		Zr-03	93	Pça	Sidney Alves	27.87
		Zc-02	96	Pca	Antônino Fonseca Júnior	75.27
		Zr-03	99	Trv	Humberto Campos	25.61
		Zr-03	102	Trv	Machado de Assis	25.61
		Zr-2A	103	Trv	Mário Gomide Morgan	27.87
		Zr-03	105	Trv	Fernão Dias	25.61
		Zr-03	108	Trv	Do Correio	31.68
		Zr-03	109	Trv	Pedro Evangelista Café	27.87
		Zr-2A	112	Trv	São Jorge	34.66
		Zr-02	114	Rua	Prof. Celso Dias	32.40
		Zr-02	115	Rua	Inacinho Magalhães	32.40
		Zr-02	116	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	34.66
		Zc-02	117	Pça	Bernardo Monteiro	75.27
		Zr-02	119	Pça	Geraldo Villela	31.68
		Zr-1A	121	Rua	José Pires do Couto	36.09
		Zr-2A	122	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	36.09
		Zr-02	123	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	25.61
		Zr-1A	124	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	25.61
		Zc-02	129	Rua	Miguel Couto	45.14
		Zc-E	130	Avn	José Bernardo de Barros	75.27
		Zr-03	131	Rua	Arthur Bernardes	30.13
		Zr-2A	132	Pça	Abílio Tito Couto	31.68
		Zr-2A	133	Rua	Abílio Tito Couto	32.99
		Zr-2A	134	Trv	Abílio Tito Couto	32.99
		Zr-03	136	Rua	Belmiro da Silveira	25.61
		Zr-03	138	Rua	Benvinda da Cruz	21.08
		Zr-02	139	Rua	Dick Morgan	38.35
		Zr-02	140	Trv	Antenor Martins Silva	25.61
		Zr-03	141	Trv	Cruzeiro	16.67
		Zc-01	142	Pça	Dom Silvério	25.61
		Zr-03	143	Trv	Dom Silvério	25.61
		Zc-02	144	Rua	Domingos Rodrigues	75.27
		Zr-03	145	Rua	Inconfidência	25.61
		Zr-2A	146	Rua	Joaquim Eloy de Azevedo	25.61
		Zr-01	147	Pça	Geraldo Villela	31.68
		Zi-00	148	Rua	Dr. João Pena	38.35

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais por Bairro/Logradouro

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Trv)	Valor/m²
Centro	504	Zr-02	149	Rua	Miguel Wardi	25.61
		Zc-02	150	Rua	Rezende	45.14
		Zr-03	151	Rua	Tupi	27.87
		Zr-2A	152	Bec	Beco/Chalmers/Dick Morgan	31.68
		Zr-2A	153	Bec	Beco/Chalmers/Dick Morgan	31.68
		Zr-03	154	Rua	Brumadinho	25.61
		Zr-03	156	Rua	Aristides Martins	25.61
		Zr-03	157	Rua	Padre João de Deus	25.61
		Zr-02	158	Rua	Sete de Setembro	27.87
		Zr-03	159	Rua	Dr. Aníbal Morães Quintão	75.27
		Zc-01	160	Rua	Lauro Magalhães Santeiro	45.14
		Zc-02	161	Rua	Prof. Juvenal Souza Costa	25.61
		Zr-1A	163	Rua	Campo Alto	36.09
		Zr-03	164	Rod	Municipal 020	16.67
		Zr-1A	165	Rua	Do Campo	36.09
		Zr-2A	166	Rua	15 de Dezembro	27.87
		Zr-2A	167	Trv	Caio Guimarães Chagas	27.87
		Zr-2A	169	Rua	José Sabino Duarte	27.87
		Zr-2A	170	Avn	Prof. Aldo Zanini	27.87
		Zr-03	171	Rua	José Sabino Duarte	27.87
Bonfim	501	Zr-2A	172	Rua	Quintiliana Carsalade Ross	27.87
		Zr-1A	175	Trv	Do Campo	36.09
		Zc-E	2	Avn	José Bernardo de Barros	75.27
		Zr-03	3	Trv	Maestro Roussin	25.61
		Zr-03	4	Rua	Major Felizardo	32.40
		Zc-02	5	Rua	Benedito Valadares	75.27
		Zc-01	7	Pça	Bonfim	30.85
		Zr-03	9	Rua	Arthur Bernardes	30.85
		Zr-03	10	Rua	Belmiro da Silveira	25.61
		Zc-01	12	Rua	José da Cruz Lacerda	30.13
Cascalho	503	Zr-03	13	Rua	Marques de Sapucaí	18.10
		Zr-03	14	Trv	São Vicente de Paula	16.67
		Zc-01	10	Rua	São Sebastião	30.13
		Zr-03	18	Rua	José da Cruz Lacerda	30.13
Retiro	512	Zc-E	31	Avn	José Bernardo de Barros	25.61
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	16.67
		Zr-2A	5	Rua	Cesário Pereira	25.61
		Zr-03	9	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-2A	10	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-01	11	Rua	Elogio Pimentel	27.87
		Zr-02	12	Rua	F	25.61
		Zr-03	20	Rua	José Taitson	25.61
		Zr-2A	21	Rua	José Taitson	25.61
		Zr-03	23	Rua	Luiz de Freitas Júnior	27.87
		Zr-03	25	Rua	Padre Américo Coelho	25.61
		Zr-2A	26	Rua	Padre Américo Coelho	25.61
		Zr-2A	27	Rua	Pe. Antônio Lopes Almeida	25.61
		Zc-02	28	Rua	Padre Couto	27.87
		Zc-02	31	Rua	Santo Antônio	27.87
		Zr-03	34	Rua	Vila Maria	22.63
		Zr-03	42	Rua	Erick Davies	25.61
		Zr-2A	44	Rua	Miguel Wardi	25.61
		Zr-2A	45	Rua	Juvenal Souza Costa	25.61
		Zr-2A	46	Rua	Ulisses de Morães	25.61

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Trv)	Valor/m²
Retiro	512	Zr-03	47	Rua	Carmem Dias Magalhães	22.63
		Zr-03	48	Rua	D.Enita Seabra	21.08
		Zr-2A	50	Rua	Luiz de Freitas Júnior	27.87
		Zr-03	52	Trv	São Jorge	31.68
		Zr-03	53	Rua	Projetada	25.61
		Zr-03	54	Rua	Prof. Aldo Zanini	25.61
		Zc-01	55	Rua	Maestro M. J. Braga	27.87
		***	***	***	Restante do bairro	20.13
Rosário	514	Zr-03	001	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	25.61
		Zr-03	008	Rua	Padre João de Deus	25.61
		Zr-03	010	Rua	Tupi	27.87
		Zr-03	011	Pça	Do Rosário	31.68
		Zr-03	016	Rua	Adolfo Magalhães	30.13
		Zr-03	017	Rua	José Wanderley	30.13
		Zr-03	018	Rua	Antônio Jardim	30.13
		Zr-03	019	Rua	São José	30.13
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	21.08
Vila Operária	517	Zr-03	002	Rua	José Nery dos Santos	27.87
		Zr-03	019	Rua	Aristides Martins	25.61
		Zr-03	020	Rua	Itabirito	21.08
		Zc-01	023	Avn	Henrique Othero	45.14
		Zr-03	025	Trv	Aristides Martins	25.61
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	18.10
Vila da Serra	078	ZE	Quadras B, E, F (lotes 001A a 007A, 021A e 025A), G (lotes 001 a 019A e 039A) M, Q.			305.80
			Quadras A, C, D, F (lotes 008A a 020A, 022A a 024A, 026A a 029A), G (lotes 024 a 037), H, I, J, L, N, O, P.			122.32
Vale do Sereno	13	ZE	Lotes com frente para a Alameda da Serra			305.80
		ZC-02	Quadras: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 009 e lotes com frente para Rodovia MG 030			122.32
		ZR - 02	Demais Quadras Residenciais			66.07
Jardim Canadá	012	ZI - 00	Zoneamento Industrial			71.23
		ZR-01 / ZR-03	Quadras Residenciais: 2A, 4, 5, 10, 26, 27, 35, 36, 41, 42, 43, 50, 51, 54, 55, 61, 62, 64, 65, 70, 71, 72, 79, 80, 90, 93, 94, 95, 96, 98, 118, 119, 158, 159, 160, 161, 166.			19.21
		ZR-01 / ZR-03	Demais Quadras Residenciais			44.95
Pq. Sto Antônio	053	Zc-E	006	Avn	José Bernardo de Barros	22.63
Vila Lacerda	069	Zc-E	010	Avn	José Bernardo de Barros	22.63
VI. Pe. Valeriano	027	Zc-E	009	Avn	José Bernardo de Barros	22.63
Vila Passos	047	Zc-E	014	Avn	José Bernardo de Barros	22.63
Vila São Luiz	054	Zc-E	007	Avn	José Bernardo de Barros	22.63

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Localidade (Rua/Avn/Alm/Ala)	Valor/m²
Fazendas	513	NT-00	15/01/600/0001/001	Pasto Cascalho	0,13
		NT-00	15/01/600/0002/001	Rezende	0,09
		NT-00	15/02/600/0001/001	Luiz Daniel	0,09
		NT-00	15/02/601/0001/001	Bela Fama	0,09
		NT-00	15/02/601/0002/001	Pasto do Benito	0,09
		NT-00	15/02/601/0003/001	Santa Rita	0,09
		NT-00	15/02/601/0004/001	Rod. MG 030, snº, Bela Fama	1,57
		NT-00	15/03/600/0005/001	Samuel de Paulo	0,13
		NT-00	15/03/600/0006/001	Rocinha Talau / Ped. Costa	0,13
		NT-00	15/03/600/0007/001	Pasto do Bras / Mingu	0,13
		NT-00	15/03/600/0008/001	Morro da Glória	0,13
		NT-00	15/03/600/0009/001	Chác. Silveira Ramos / Crista s	0,13
		NT-00	15/03/600/0011/001	Rod. MG 030, snº	0,13
		NT-00	15/03/600/0012/001	Rod. MG 030, snº	0,13
		NT-00	15/04/600/0001/001	Es. írito Santo e Raposos	0,13
		NT-00	15/04/600/0003/001	Tangará e Rapauha	0,13
		NT-00	15/04/600/0005/001	Califórnia	0,13
		NT-00	15/04/600/0006/001	Pasto Cabeceiras	0,13
		NT-00	15/04/600/0007/001	Galo	0,13
		NT-00	15/04/600/0008/001	Morro Velho e Rocinha	0,13
		NT-00	15/04/700/0050/001	Chác. Silveira Ramos / Crista s	9,65
		NT-00	15/04/700/0100/001	Mina D'água	9,53
		NT-00	15/04/700/0150/001	Boa Vista e P. Cariocas	9,65
		NT-00	15/04/700/0200/001	Chácara Luiz Daniel	7,74
		NT-00	15/04/700/0250/001	Pasto Cascalho	3,93
		NT-00	15/04/700/0300/001	Ana da Cruz - Mina D'água I	16,56
Jardins de Petrópolis	017	ZR-E1	01/03/129/0040/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3,93
		ZR-E1	01/03/130/0030/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3,93
		ZR-E1	01/03/131/0020/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3,93
		ZR-E1	01/03/132/0010/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3,93
Alto das Quintas	040	ZR-1A	01/03/001/2500/001	Rua Andes, snº	4,76
Vila São Luiz	054	ZR-03	01/01/176/0002/001	Rua Projetada, snº	4,76
Cristais II	058	ZR-03	01/01/175/0001/001	Prof. Aldo Zanini, snº	4,76
Honório Bicalho Plano Multirão	066	ZR-03	02/01/027/0554/001	E, snº	9,65
		ZR-03	02/01/027/1440/001	Um, snº	4,76
		ZR-03	02/01/027/1617/001	Um, snº	4,76
		ZR-03	02/01/028/0221/001	Natalício de J. Carsalade, snº	9,65
Bela Fama	081	ZR-03	02/02/006/3300/001	Rod. MG-030, snº	4,29
		ZR-03	02/02/004/0510/001	Rio Tietê, snº	4,29
		ZR-03	02/02/006/0195/001	José de Oliveira, snº	4,29
Honório Bicalho	82	ZR-03	02/01/003/0075/001	Rua Levindo Wanderley, snº	6,91
		ZR-03	02/01/007/0472/001	Rod. MG-030, snº	4,29
		ZR-03	02/04/011/0350/001	Um, snº	4,29
		ZR-03	02/04/007/0178/001	Banqueta do Matozinhos, snº	4,29
		ZR-03	02/01/025/0078/001	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	9,65
		ZR-03	02/01/005/0517/001	Rod. MG-030, snº	9,65
		ZR-03	02/01/026/0565/001	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	9,65
		ZR-03	02/01/006/0398/001	Isaura Rod. Wenceslau, snº	9,65
		ZR-03	02/01/006/0119/001	Isaura Rod. Wenceslau, 12	4,29
		ZR-03	02/01/006/0245/001	Isaura Rod. Wenceslau, snº	9,65
		ZR-03	02/04/004/0377/001	Rod. MG-030, snº	4,29
		ZR-03	02/01/023/0850/001	Rua Liberato Augusto, snº	6,91
		ZR-03	02/04/009/0072/001	Três, snº	4,76

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Bairro/Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua, Av, Alm, etc.)	Valor/m²
Cristais Curitiba	088	ZR-03	01/02/158/0004/001	Prof. Aldo Zanini, snº	4.76
		ZR-03	01/02/161/0001/001	Prof. Aldo Zanini, snº	4.76
Chácara dos Cristais	089	ZR-03	01/03/001/0183/001	Projetada, snº	9.65
		ZR-03	01/03/137/0001/001	Est. Contorno, snº	3.81
		ZR-03	01/03/133/0005/001	Rod. José Francisco Silva, snº	4.29
Mina D'Água	095	ZR-03	01/04/083/0398/001	Rua Projetada, snº	8.22
		ZR-03	01/04/083/0635/001	Rua Abel Saturnino Melo, snº	4.29
Boa Vista	500	ZR-03	01/04/012/0010/001	Rua Santa Terezinha, snº	6.31
		ZR-03	01/04/012/0020/001	Rua Vista Alegre, snº	4.76
		ZR-03	01/04/014/0600/001	Rua Santa Terezinha, snº	4.29
		ZR-03	01/04/013/0632/001	Rua Santa Terezinha, snº	4.29
		ZR-03	01/04/013/0010/001	Vista Alegre, snº	4.29
		ZR-03	01/04/012/0872/001	Vista Alegre, snº	9.65
		ZR-03	01/04/013/0020/001	Vista Alegre, snº	3.81
		ZR-03	01/04/012/2252/001	Diamantina, snº	4.29
		ZR-03	01/04/078/0114/001	Rua Francisco A. Sabino, snº	5.96
		ZR-03	01/04/078/0115/001	Rua Francisco A. Sabino, snº	5.96
		ZR-03	01/04/079/0431/001	Banqueta do Bananal, snº	5.96
		ZR-03	01/04/015/0547/001	Banqueta do Bananal, snº	4.29
		ZR-03	01/04/050/0033/001	Banqueta do Bananal, snº	5.96
		ZR-03	01/04/052/0404/001	Enf. José Caldeira Brant, snº	4.29
		ZR-03	01/04/015/0010/001	Enf. José Caldeira Brant, snº	4.29
Cabeceiras	502	ZR-03	01/03/133/0010/001	Rod. José Francisco Silva, snº	5.96
Centro		ZR-1A	01/04/028/0260/001	Rua do Campo, snº	13.22
		ZR-1A	01/04/005/2208/001	Rezende, snº (Ferrox)	4.29
		ZR-1A	01/04/020/0030/001	Joaquim E. de Azevedo, snº	4.76
Galo	506	ZR-03	01/04/090/0010/001	Represa do Galo, snº	4.29
		ZR-03	01/04/088/0011/001	Galo Novo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/091/0010/001	Represa do Galo, snº	4.29
		ZR-03	01/04/057/0010/001	Represa do Galo, snº	4.76
		ZR-03	01/04/092/0010/001	Represa do Galo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/056/0010/001	Est. Para o Queiroz, snº	4.29
		ZR-03	01/04/087/0010/001	Rodovia para Raposos, snº	4.29
Matadouro	508	ZR-03	01/04/064/0978/001	Isolamento, snº	4.76
		ZR-03	01/01/037/2232/001	Areião do Matadouro, snº	5.72
		ZR-03	01/01/037/0020/001	Areião do Matadouro, snº	6.31
Mingu	509	ZR-03	01/04/008/0010/001	Maximinio Egidio Pereira, snº	4.76
		ZR-03	01/04/004/0010/001	Maximinio Egidio Pereira, snº	4.76
		ZR-03	01/04/005/2247/001	Rod. Municipal 020, snº	4.29
		ZR-03	01/04/008/0275/001	José Joaquim de Souza, snº	9.65
		ZR-03	01/04/006/0020/001	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	01/04/006/0793/001	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/012/0203/001	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/012/0231/001	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	01/04/012/0460/001	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	01/04/006/0010/001	Abel Saturnino de Melo, snº	4.76
		ZR-03	01/04/006/1233/001	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/082/0010/001	Abel Saturnino de Melo, snº	9.65
		ZR-03	01/04/107/0001/001	Rod. Municipal 020, snº	4.76
		ZR-03	01/04/108/0002/001	Rod. Municipal 020, snº	4.76
Retiro	512	ZR-03	01/03/056/0254/001	Francisco Rocha, snº	21.32
		ZR-03	01/04/020/0010/001	Erick Davies, snº	4.76

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua, Av, Alameda)	Valor/m²
Santa Rita	515	ZR-03	02/03/001/0002/001	Avn. Antônio de P. Santos, snº	4.29
		ZR-03	02/03/016/0004/001	Rod. MG-030, snº	4.76
		ZR-03	02/03/016/0530/001	Rod. MG-030, snº	4.76
Cristais	518	ZR-03	01/02/159/0003/001	Prof. Aldo Zanini, snº	4.29
São Sebastião das Águas Claras	516	ZR-03	03/01/001/0624/001	Da Saudade, 100	5.36
		ZR-03	03/01/001/0742/001	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	03/01/001/1019/001	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	03/01/002/0072/001	Da Saudade, snº	5.36
		ZR-03	03/01/002/0385/001	D. M. da Glória, 260	5.36
		ZR-03	03/01/002/0453/001	São Sebastião, 360	5.36
		ZR-03	03/01/002/0453/002	D. M. da Glória, 410	5.36
		ZR-03	03/01/002/0453/003	São Sebastião, 410 A	5.36
		ZR-03	03/01/002/0453/004	São Sebastião, 410 B	5.36
		ZR-03	03/01/002/0453/005	São Sebastião, 410 C	5.36
		ZR-03	03/01/002/0491/001	D. M. da Glória, 460	5.36
		ZR-03	03/01/002/0584/001	D. M. da Glória, 526	5.36
		ZR-03	03/01/002/0612/001	S. Luiz, 60	5.36
		ZR-03	03/01/003/0530/001	São Sebastião, 747	5.36
		ZR-03	03/01/003/0540/001	D. M. da Glória, snº	5.36
		ZR-03	03/01/003/0550/001	D. M. da Glória, snº	5.36
		ZR-03	03/01/003/0630/001	D. M. da Glória, 701	3.81
		ZR-03	03/01/003/1050/001	São Sebastião, snº	5.36
		ZR-03	03/01/004/0484/001	D.M. da Glória, 760	5.36
		ZR-03	03/01/004/0744/001	Campo do Costa, snº	3.81
		ZR-03	03/01/004/1215/001	10 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/0082/001	Campo do Costa, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0281/001	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0370/001	Campo do Costa, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0467/001	Campo do Costa, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/0483/001	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0483/002	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0500/001	Campo do Costa, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/0598/001	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0598/002	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0598/003	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0598/004	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0691/001	Jatobás, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/0691/002	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/0865/001	Jatobás, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/0896/001	Jatobás, snº	5.36
		ZR-04	03/01/005/0948/001	Jatobás, snº	5.36
		ZR-05	03/01/005/0991/001	Jatobás, snº	5.36
		ZR-06	03/01/005/1031/001	Campo do Costa, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/1155/001	Jatobás, snº	5.36
		ZR-04	03/01/005/1583/001	Nova Lima, snº	5.36
		ZR-05	03/01/005/1843/001	10 de Outubro, snº	5.36
		ZR-06	03/01/005/1943/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/2043/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/2043/002	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/2043/003	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	03/01/005/2043/004	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	03/01/005/2043/005	6 de Outubro, 500	5.36
		ZR-03	03/01/005/2120/001	6 de Outubro, snº	5.36

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Av./Alameda)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras	516	ZR-03	03/01/005/2124/001	6 de Outubro, 1750	5.36
		ZR-03	03/01/005/2154/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/2190/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/2462/001	Est. da Grotta Fria, snº	3.81
		ZR-03	03/01/005/4113/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4193/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4403/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4443/001	Est. da Grotta Fria, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4483/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4670/001	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4697/001	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4730/001	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4790/001	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/005/4850/001	Est. do Retiro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/006/0137/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/007/0047/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/007/0109/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/007/0502/001	5 de Dezembro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/007/0502/002	5 de Dezembro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/008/0090/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/008/0110/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/008/0110/002	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/008/0130/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/008/0140/001	6 de Outubro, 12	5.36
		ZR-03	03/01/008/0150/001	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/008/0150/002	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/008/0160/001	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/008/0160/002	6 de Outubro, snº	3.81
		ZR-03	03/01/008/0170/001	5 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/0895/001	5 de Dezembro, 120	5.36
		ZR-03	03/01/012/0965/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/0997/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/001	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/002	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/003	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/004	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/005	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/012/1061/006	5 de Dezembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/013/0069/001	10 de Outubro, 20	5.36
		ZR-03	03/01/013/0236/001	11 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/013/0402/001	11 de Novembro, snº	5.36
		ZR-03	03/01/015/0500/001	Est. do Engenho, snº	5.36
		ZR-03	03/01/015/1000/001	Est. do Engenho, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0025/001	12 de Fevereiro, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0027/001	Est. G. Fria, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0031/001	6 de Outubro, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0034/001	Est. C. Costa, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0035/001	Est. C. Costa, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0039/001	Projetada, snº	3.81
		ZR-03	13/01/001/0040/001	Projetada, snº	3.81
		ZR-03	13/01/001/0043/001	Projetada, 2985	3.81
		ZR-03	13/01/001/0055/001	Est. Retiro, snº	5.36
		ZR-03	13/01/001/0056/001	Projetada, snº	5.36

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Barrio/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Localidade (Rda, Avn, Alm, Alva)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras	516	ZR-03	13/01/001/0057/001	da Saudade, 177	5.36
		ZR-03	13/01/001/0300/001	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	13/01/001/0300/002	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	13/01/001/0300/003	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	13/01/001/0300/004	Rod. BR-040, KM 544	16.56
		ZR-03	13/01/001/0500/001	Est. dos Mendes, snº	3.81
Jd. Serrano	520	NT-00	11/03/001/0022/001	Projetada, snº	5.36
Cabeceiras	520	NT-00	01/03/188/0330/001	Rod MG 030, snº	7.62
		NT-00	11/04/001/0016/001	Sem Nome, snº	7.62
		NT-00	11/03/006/0100/001	Rod. MG-030, snº	7.62
		NT-00	11/03/006/0200/001	Rod. MG-030, snº	7.62
		NT-00	11/03/006/0300/001	Rod. MG-030, snº	7.62
		ZR-03	01/04/058/1265/001	Avn. Presidente Kennedy, 3000	9.05
Fazenda Pau Pombo	520	ZR-03	11/05/007/0235/001	Projetada, snº	12.03
		ZR-03	11/05/008/0026/001	Projetada, snº	12.03
Santa Rita	515	ZR-03	02/03/001/0186/001	Sete, 111	8.34
		ZR-03	02/03/001/0662/001	Três, 115	8.34
		ZR-03	02/03/001/1855/001	Rod. MG-030, 3455	8.34
		ZR-03	02/03/002/0330/001	Antônio de Paula Santos, 1007	8.34
		ZR-03	02/03/002/0330/002	Antônio de Paula Santos, 893	8.34
		ZR-03	02/03/002/0526/001	Seis, snº	8.34
		ZR-03	02/03/003/0001/001	Nicácio Esteves Diegues, snº	8.34
		ZR-03	02/03/003/0243/001	Antônio de Paula Santos, snº	8.34
		ZR-03	02/03/007/0287/001	Nicácio Esteves Diegues, 623	8.34
		ZR-03	02/03/009/0215/001	Sete, snº	8.34
		ZR-03	02/03/010/0100/001	Antônio de Paula Santos, 110	8.34
		ZR-03	02/03/010/0356/001	Antônio de Paula Santos, 366	8.34
		ZR-03	02/03/010/0356/002	Antônio de Paula Santos, 378	8.34
		ZR-03	02/03/010/0599/001	Sete, 287	8.34
		ZR-03	02/03/010/0599/002	Sete, 383	8.34
		ZR-03	02/03/010/0599/003	Sete, 383	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/001	Quatro, 35	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/002	Quatro, 35A	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/003	Quatro, 25	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/004	Quatro, 27	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/005	Quatro, 29	8.34
		ZR-03	02/03/013/0460/006	Quatro, 19	8.34
		ZR-03	02/03/013/0623/001	Antônio de Paula Santos, 60	8.34
		ZR-03	02/03/013/0623/002	Antônio de Paula Santos, 60A	8.34
		ZR-03	02/03/013/0623/003	Antônio de Paula Santos, 50	8.34
		ZR-03	02/03/016/0205/001	Rod.MG-030, 3200A	8.34
		ZR-03	02/03/016/0205/002	Rod.MG-030, 3200A	8.34
		ZR-03	02/03/016/0245/001	Rod.MG-030, 3400	8.34
		ZR-03	02/03/016/0245/002	Rod.MG-030, 3400	8.34
		ZR-03	02/03/016/0260/001	Rod.MG-030, 3450	8.34
Est. Califórnia	520	NT-00	11/03/002/0003/001	Projetada, snº	1.55
B.R. Jambreiro	520	NT-00	11/05/001/0057/001	Rod. MG-030, snº	22.63
Campo do Pires	520	NT-00	11/01/001/0035/001	Est. das Gabirobas, 305	3.81
		NT-00	11/01/001/0028/001	Campo do Pires, snº	3.81
		NT-00	11/01/001/0033/001	Est. das Gabirobas, snº	3.81
		NT-00	11/01/001/0031/001	Projetada, snº	2.26
Pasto Licuri	520	NT-00	16/02/001/0001/001	Campo do Pires, snº	3.81

**Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)**

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Av)	Valor/m²
Honório Bicalho	082	ZR-03	02/01/001/2319/001	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	02/01/001/2319/002	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	02/01/001/2319/003	Rod. MG-030, snº	3.81
		ZR-03	02/01/004/0297/001	Vista Alegre, snº	5.36
Antônio Horta	063	ZR-03	02/01/039/0588/001	Sete, snº	6.79
Fazenda Tapera	520	NT-00	11.06.001.0001.001 à 11.06.001.0012.001		8.34
Fazenda Laureano (CI)	520	NT-00	11/03/002/0002/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	3.81
Barra do Céu	061	ZR-03	01/01/089/0030/001	Rubi, snº (Área 04)	7.62
		ZR-03	01/01/091/0040/001	Esmeralda, snº (Área 01)	7.62
		ZR-03	01/01/091/0300/001	Esmeralda, snº (Área 02)	7.62
		ZR-03	01/01/085/0100/001	Esmeralda, snº	7.62
		ZR-03	01/01/088/0020/001	Esmeralda, snº (Área 03)	3.69
		ZR-03	01/01/092/0100/001	Topázio, snº (Área 05)	7.62
		ZR-03	01/01/100/0090/001	Topázio, snº (Área 06)	7.62
		ZR-03	01/01/090/0020/001	Topázio, snº (Área 08)	7.62
Chácara Bom Retiro	002	ZR-03	01/01/171/1092/001	Rua "F", 1200	9.05
		ZR-03	01/01/171/1093/001	José Agostinho, snº (Sítio)	9.05
Estância Serrana	006	ZR-01	01/06/054/0380/001	Rua Colibri (Área A)	16.56
		ZR-01	01/06/053/0308/001	Rua Cardeal (Área B)	16.56
		NT-00	11/06/001/0010/001	Projetada, snº	8.34
Água Limpa (CI)	520	NT-00	14/01/001/0010/001	Rod.BR-040, snº	9.05
Ipê	010	ZC-02	01/03/084/1009/001	Rod. MG-030, 2305	22.63
Morro do Chapéu (condomínio)	020	ZR-01	01/07/077/0903/001	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	01/07/077/0903/002	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	01/07/093/0578/001	Rua da Espatodeas, snº	3.22
		ZR-01	01/07/098/0119/001	Rua das Margaridas, snº	5.00
		ZR-01	01/07/118/2000/001	Rua dos Lírios, snº	3.22
		ZR-01	01/07/100/0382/001	Avn. das Azaléias, snº	3.22
Linha Ferrea da FCA	520	NT-00	17/01/001/0001/001	Trecho de acesso a MBR	21.32
		NT-00	17/01/001/0010/001	Trecho em H.Bicalho/Sta.Rita	21.32
Le Cottage (condomínio)	536	ZR-1A	01/04/074/0017/001	Alm. Manuel Audaz, snº	25.01
		ZR-1A	01/04/074/0431/001	Alm. Godofredo Guedes, snº	25.01
		ZR-1A	01/04/074/0862/001	Alm. Maestro A.C.Jobim, snº	25.01
		ZR-1A	01/04/071/0160/001	Alm. Graunas, snº	25.01
		ZR-1A	01/04/071/0368/001	Alm. Manuel Audaz, snº	25.01
Faz. Rabelo - Vila da Serra	535	ZE-01	01/05/158/0180/001	Avn de Ligação, snº (Área Remanescente)	3.81
Veredas das Gerais	090	ZR-1A	01/01/177/0010/001	Avn 1, snº (Área Remanescente 04)	2.14
		ZR-1A	01/01/177/0020/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-A	37.64
		ZR-1A	01/01/177/0030/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-B	37.64
		ZR-1A	01/01/177/0035/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-C	37.64
		ZR-1A	01/01/177/0040/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-D	37.64
		ZR-1A	01/01/177/0045/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-E	37.64
		ZR-1A	01/01/177/0050/001	Rua Campina Verde, snº, Área 2-F	37.64
		ZR-1A	01/01/183/0015/001	Avn 1, snº (Área Remanescente 06)	2.14
		ZR-1A	01/01/186/0010/001	Rua 3, snº (Área Remanescente 14)	2.14
		ZR-1A	01/01/188/0060/001	Est.Campo do Pires, snº (Á.Remanesc.2)	2.14
		ZR-1A	01/01/188/0070/001	Est.Campo do Pires,snº (Á.Institucional 1)	2.14

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas)

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro, Rua, Av, Alm, etc.	Valor/m²
Veredas das Gerais	090	ZR-1A	01/01/188/0080/001	Est. Campo do Pires, snº (Área Verde 1)	2.14
		ZR-1A	01/01/188/0088/001	Rua 7, snº (Área Remanescente 01)	2.14
		ZR-1A	01/01/189/0067/001	Avn 2, snº (Área Remanescente 03)	2.14
		ZR-1A	01/01/190/0371/001	Avn 2, snº (Área Remanescente 05)	2.14
		ZR-1A	01/01/192/0677/001	Rua 10, snº (Área Remanescente 08)	2.14
		ZR-1A	01/01/194/0200/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 07)	2.14
		ZR-1A	01/01/195/0244/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 09)	2.14
		ZR-1A	01/01/197/0148/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 10)	2.14
		ZR-1A	01/01/197/0150/001	Rua 17, snº (Área Remanescente 11)	2.14
		ZR-1A	01/01/199/0205/001	Avn. 3, snº, Área Verde	2.14
		ZR-1A	01/01/200/0227/001	Rua 13, snº, Área Verde	2.14
		ZR-1A	01/01/201/0600/001	Avn 4, snº (Área Remanescente 13)	2.14
		ZR-1A	01/01/207/0139/001	Rua 17, snº, (Área Remanescente 12)	2.14
		ZR-1A	01/01/208/0105/001	Rua 17, snº, Área Remanescente	2.14

Anexo IV - Tabela de Valores de Construção

Tipo de Edificação	Valor/m ² de Área Construída		
	Alta	Normal	Baixa
Casa	463.10	409.34	350.63
Sobrado	463.10	409.34	350.63
Casa Popular	Valor único		318.00
Apartamento	436.68	386.00	330.62
Loja	422.83	362.81	319.76
Sala	422.83	362.81	319.76
Especial	422.83	362.81	319.76
Galpão	Valor único		213.21
Indústria	Valor único		213.21
Telheiro	Valor único		63.96
Garagem/Estac. coberto	Metro Quadrado		200.00
Dependências/Circulação	40% do valor da edif. principal		