





PREFEITURA MUNICIPAL  
DE NOVA LIMA

utilizada para instalação e funcionamento, no município de Nova Lima, da sede da empresa donatária.

Parágrafo único. A empresa donatária poderá construir a edificação de sua sede, de forma a viabilizar a instalação, no mesmo local, de outras empresas indicadas pela empresa donatária, desde que tais empresas gerem tributos para o Município de Nova Lima.

Art. 4º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a outorgar a Escritura Pública de doação à Empresa donatária, do imóvel identificado no artigo 1º desta Lei.

§1º. A partir do registro da escritura de doação, a empresa donatária fruirá plenamente da área, para os fins estabelecidos nesta Lei, respondendo por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

§2º. A donatária fica obrigada a providenciar a lavratura da escritura pública de doação, no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação desta Lei.

§3º. As despesas de Lavratura, Registro e outros emolumentos relativos a escrituração do imóvel doado correrão às expensas da donatária.

Art. 5º - A partir da data do registro da competente escritura de doação, a empresa donatária deverá cumprir, em até 10 (dez) anos, os seguintes encargos, que deverão constar necessariamente do registro:

- I- Construir a sede da empresa, com as condições necessárias para a instalação, pelo menos, da empresa donatária;
- II- Transferir oficialmente, para este endereço, a empresa donatária e, eventualmente, as empresas indicadas pelo donatário, devendo tais empresas, assim como a donatária, comercializar seus produtos e serviços de forma a garantir a transferência de tributos federais e estaduais incidentes sobre suas atividades para o Município de Nova Lima, quando a legislação federal e estadual pertinente assim o permitir.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE NOVA LIMA

- III- Recolher todos os tributos municipais, incidentes ou que venham a incidir sobre o imóvel doado ou sobre a atividade desenvolvida pela empresa donatária;
- IV- Pagar as todas as tarifas públicas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;
- V- Contratar funcionários, de acordo com a demanda da empresa, preferencialmente residentes no Município de Nova Lima, totalizando um mínimo de **30% (dez por cento)** do total de funcionários da empresa donatária;
- VI- Promover, no mínimo 10 (dez) cursos de treinamento e capacitação em tecnologia da informação, reservando, em cada um desses cursos, no mínimo **30% (dez por cento)** das vagas a pessoas residentes em Nova Lima;
- VII- Não paralisar as suas atividades;
- VIII- Não ter falência decretada;
- IX- Não modificar a destinação do imóvel doado;

§1º. Durante o prazo a que se refere o caput deste artigo, se alguma exigência legal ou solicitação levada a efeito pela Prefeitura de Nova Lima implicar em atraso no cumprimento dos encargos, este período será automaticamente acrescentado ao final do prazo total para cumprimento dos encargos previstos, sem caracterizar descumprimento por parte da donatária dos encargos estabelecidos.

§2º. A doação a que se refere a presente Lei terá sempre o caráter de irretratabilidade e de irrevogabilidade, salvo se for descumprido pela donatária algum dos encargos previstos neste artigo.

Art. 6º - O descumprimento, pela donatária, de qualquer dos encargos constantes do art. 5º desta lei, implicará na reversão do imóvel ao patrimônio público municipal, com todas as acessões e benfeitorias.

Parágrafo único. O descumprimento dos encargos deverá ser comprovado pelo Município em processo administrativo onde seja assegurado à donatária o contraditório e a ampla defesa, cabendo ao Município indicar os encargos pendentes de cumprimento e oportunizar à donatária a possibilidade de



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE NOVA LIMA

cumpri-los, ou comprovar o seu efetivo cumprimento, no prazo de 12 (doze) meses, contados da data da instauração do processo administrativo.

Art. 7º - A qualquer momento, desde que decorrido o prazo mínimo de 5 (cinco) anos, contados da data do registro da escritura de doação, poderá a donatária formalizar perante a Procuradoria Geral do Município, requerimento solicitando o cancelamento dos encargos registrados na matrícula do imóvel doado, apresentando, para tanto documentação apta a comprovar o cumprimento dos encargos previstos no artigo 5º.

Art. 8º - A presente doação será gravada com cláusula de restrição quanto à alienação do imóvel ora doado, que somente poderá ocorrer mediante prévia e formal aquiescência da municipalidade e unicamente para continuidade no local de atividade empresarial de interesse público e social, geradora de empregos e recursos para o município de Nova Lima.

Parágrafo único. Poderá o Executivo Municipal anuir para que o imóvel, durante o período previsto no caput do art. 5º desta lei, seja oferecido em garantia, exclusivamente no caso de captação de empréstimo para construção da sede e instalações da empresa donatária.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 10 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Lima, 20 de Julho de 2009.

  
Carlos Roberto Rodrigues  
PREFEITO MUNICIPAL

/am