

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2023

Processo de Compra nº 066/2023

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global – Tipo Menor Preço

Unidade Requisitante: Presidência

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para a construção do novo prédio da Câmara Municipal de Nova Lima

DIVULGAÇÃO DE PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

A Comissão de Licitação, nomeada pela Portaria nº 102 de 1º de agosto de 2023, torna público, para conhecimento dos licitantes e demais interessados, os pedidos de esclarecimento, bem como as respectivas respostas, referentes ao Processo de Compra nº 066/2023 – Concorrência nº 001/2023:

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Municipal de Nova Lima



Mateus <mateus@petrelengenharia.com.br>
Para: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar

seg 11/09/2023 15:49

Prezados, boa tarde.

Para fins de análise e participação no certame, solicitamos que sejam disponibilizados os arquivos editáveis, planilhas (formato .xls) e projetos (formato .dwg) referente a CONCORRÊNCIA 001/2023, Construção do novo Prédio da Câmara Municipal de Nova Lima.

Atenciosamente,

Mateus Santos
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

Engenharia
Petrel Engenharia Ltda
Cel.: (31) 9 9696-7077
Tel.: 31 3335-0281
Fax: 31 3335-0281
mateus@petrelengenharia.com.br
www.petrelengenharia.com.br





CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

2 de 12

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frc...>
Para 'Mateus'; licitacao@cmnovalima.mg.gov.br
Cc presidencia@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



qui 14/09/2023 10:48

📧 Você encaminhou esta mensagem em 18/09/2023 09:46.



Cópia de Planilha - custos Concorrência 001 2023.xlsx
1 MB

Senhores,

Acusamos o recebimento da solicitação do documento em formato editável referente ao Processo Licitatório nº 065/2023 – Concorrência nº 001/2023 e encaminhamos em anexo a planilha de custo para formulação de proposta.

Nessa oportunidade, informamos que é de inteira responsabilidade da empresa licitante apresentar a planilha de custos em conformidade com o Edital da Concorrência nº 001/2023.

Informamos que o link foi atualizado, contendo os arquivos editáveis. Alguns dos arquivos estão no formato de Revit, que pode ser convertido em IFC, contudo é inviável a conversão em DWG pois cada PDF resultaria em um arquivo DWG que, apenas para o arquitetônico, seriam 62 arquivos.

Atenciosamente,

Andréia Monteiro
Comissão de Licitação

001/2023 - Construção do novo prédio da Câmara Municipal



Yara Grupo Guia <yara@grupoguia.com.br>
Para licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



sex 15/09/2023 14:33

Boa tarde,

A Construtora Guia Ltda, vem através deste solicitar o envio da planilha em versão editável da concorrência 001/2023 - Construção do novo prédio da Câmara Municipal de Nova Lima.

Att,
Yara Coelho
Construtora Guia
Tel: (31) 3589-3900



Yara



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

3 de 12

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Municipal...



auxiliar.admin@cmnovalima.mg.gov.br

Para "Yara Grupo Guia"

Cc: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

seg 18/09/2023 09:46



Cópia de Planilha - custos Concorrência 001 2023.xlsx
1 MB

Senhores,

Acusamos o recebimento da solicitação do documento em formato editável referente ao Processo Licitatório nº 065/2023 – Concorrência nº 001/2023 e encaminhamos em anexo a planilha de custo para formulação de proposta.

Nessa oportunidade, informamos que é de inteira responsabilidade da empresa licitante apresentar a planilha de custos em conformidade com o Edital da Concorrência nº 001/2023.

Informamos que o link foi atualizado, contendo os arquivos editáveis. Alguns dos arquivos estão no formato de Revit, que pode ser convertido em IFC, contudo é inviável a conversão em DWG pois cada PDF resultaria em um arquivo DWG que, apenas para o arquitetônico, seriam 62 arquivos.

Atenciosamente,

Natália Botelho
Comissão de Licitação

Edmundo



CÂMARA MUNICIPAL NOVA LIMA

4 de 12

Licitação 001/2023 - Documentação



lucas@teplan.com.br

Para licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

sex 15/09/2023 16:08

Boa tarde!

Tudo bem?

Conforme descrito no Edital, gostaria de solicitar o modelo das planilhas para preenchimento e o link com os projetos para participação da concorrência Nº 001/2023 para a construção do novo prédio da Câmara Municipal de Nova Lima.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Desde já agradeço.

Atenciosamente,



Teplan
Instituição de consultoria e planejamento
Desde 1985

LUCAS SOARES

Diretor

(37) 98801-6597

Av. Getúlio Vargas, 1075 - Centro - (37) 3222-6011 - CEP 35500-024 - Divinópolis - MG
lucas@teplan.com.br - www.teplan.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.
Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-o. Agradecemos sua cooperação.

Handwritten signature in blue ink.



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

5 de 12

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Municipal...



auxiliar.admin@cmnovalima.mg.gov.br
Para lucas@teplan.com.br
Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



seg 18/09/2023 09:47



Cópia de Planilha - custos Concorrência 001 2023.xlsx
1 MB

Senhores,

Acusamos o recebimento da solicitação do documento em formato editável referente ao Processo Licitatório nº 065/2023 – Concorrência nº 001/2023 e encaminhamos em anexo a planilha de custo para formulação de proposta.

Nessa oportunidade, informamos que é de inteira responsabilidade da empresa licitante apresentar a planilha de custos em conformidade com o Edital da Concorrência nº 001/2023.

Informamos que o link foi atualizado, contendo os arquivos editáveis. Alguns dos arquivos estão no formato de Revit, que pode ser convertido em IFC, contudo é inviável a conversão em DWG pois cada PDF resultaria em um arquivo DWG que, apenas para o arquitetonico, seriam 62 arquivos.

Atenciosamente,

Natália Botelho
Comissão de Licitação

LICITAÇÃO CP 001/2023 - novo prédio da câmara



Hélio Castelo - CONSTRUTORA CINZEL <heli
Para licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



seg 18/09/2023 14:44

Boa tarde

Favor enviarem a planilha com os preços adotados e sua origem, o cronograma físico-financeiro e o detalhamento de BDI adotado, em formato excel.

Obrigado

CONSTRUTORA CINZEL LTDA.

CNPJ: 19.733.914/0001-90

Rua Andaluzita, 131, 5º andar, Carmo

Belo Horizonte-MG

Cinzal



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

6 de 12

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Municipal...



auxiliar.admin@cmnovalima.mg.gov.br
Para 'Hélio Castelo - CONSTRUTORA CINZEL'
Cc: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



ter 19/09/2023 08:03



Cópia de Planilha - custos Concorrência 001 2023.xlsx
1 MB

Senhores,

Acusamos o recebimento da solicitação do documento em formato editável referente ao Processo Licitatório nº 065/2023 – Concorrência nº 001/2023 e encaminhamos em anexo a planilha de custo para formulação de proposta.

Nessa oportunidade, informamos que é de inteira responsabilidade da empresa licitante apresentar a planilha de custos em conformidade com o Edital da Concorrência nº 001/2023.

Informamos que o link foi atualizado, contendo os arquivos editáveis. Alguns dos arquivos estão no formato de Revit, que pode ser convertido em IFC, contudo é inviável a conversão em DWG pois cada PDF resultaria em um arquivo DWG que, apenas para o arquitetônico, seriam 62 arquivos.

Atenciosamente,

Natália Botelho
Comissão de Licitação

RE: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Munic...



Hélio Castelo - CONSTRUTORA CINZEL <heli
Para auxiliar.admin@cmnovalima.mg.gov.br
Cc: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar



ter 19/09/2023 10:59

Prezados Senhores

De acordo com a Lei 8.666 de 21/06/1.993, o órgão licitante teria que atender o que consta do artigo 7 da referida lei, o que não está sendo cumprido.

Aguardamos o envio da planilha orçamentária com os preços unitários adotados e sua origem (SETOP, SINAPI, SUDECAP, etc.)

Obrigado

CONSTRUTORA CINZEL LTDA.



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

7 de 12

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frc

Para 'Hélio Castelo - CONSTRUTORA CINZEL'

Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br; presidencia@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

qui 21/09/2023 10:23



Planilha Respostas.xlsx

1 MB

Senhores,

Conforme planilha em anexo o orçamento é 90% baseado nos preços da sinap e setop, sendo algumas composições próprias que levam em conta cotações de mercado e indicadores e preços estabelecidos pela sinap. podemos divulgar a origem de cada composição conforme a planilha.

Atenciosamente,

Andréia Monteiro

Comissão de Licitação

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Yara Grupo Guia <yara@grupoguia.com.br>

Para auxiliar.admin@cmnovalima.mg.gov.br

Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

ter 19/09/2023 14:17

Boa tarde,

Existe versão da planilha já com valores unitários limites para cada item? Caso afirmativo, favor enviar.

Obrigada.

Ati,

Yara Coelho

Construtora Guia

Tel: (31) 3589-3900



Handwritten signature



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

8 de 12

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <fr<

Para "Yara Grupo Guia"

Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br; presidencia@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

qui 21/09/2023 10:23



Planilha Respostas.xlsx

1 MB

Senhores,

Conforme planilha em anexo o orçamento é 90% baseado nos preços da sinap e setop, sendo algumas composições próprias que levam em conta cotações de mercado e indicadores e preços estabelecidos pela sinap. podemos divulgar a origem de cada composição conforme a planilha.

Atenciosamente,

Andréia Monteiro

Comissão de Licitação

Solicitação de planilha editável - CONCORRÊNCIA 001/2023



Diminas Construções <diminasop@gmail.com>

Para licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

sex 22/09/2023 16:55

Prezados, boa tarde.

Favor nos enviar a planilha editável referente ao processo licitatório - modalidade Concorrência 0001/2023.

Aguardamos,

Atenciosamente,

Marcelina

Diminas Construções LTDA

CNPJ: 19.398.874/0001-77 IE: 461.432.243.0064

Endereço: Av. José Bernardo, 240, Passagem de Mariana, Mariana/MG - CEP: 35.421-044

Endereço para correspondência: Rua São José, 218, Centro, Ouro Preto/MG - CEP: 35.400-000

Telefone: (31) 3551-3385 / (31) 99223-9607

Handwritten signature in blue ink.



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

9 de 12

RES: Solicitação de planilha editável - CONCORRÊNCIA 001/2023



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <fr...
Para 'Diminas Construções'; licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

seg 25/09/2023 09:12



Cópia de Planilha - custos Concorrência 001 2023.xlsx
1 MB

Senhores,

Acusamos o recebimento da solicitação do documento em formato editável referente ao Processo Licitatório nº 065/2023 – Concorrência nº 001/2023 e encaminhamos em anexo a planilha de custo para formulação de proposta.

Nessa oportunidade, informamos que é de inteira responsabilidade da empresa licitante apresentar a planilha de custos em conformidade com o Edital da Concorrência nº 001/2023.

Informamos que o link foi atualizado, contendo os arquivos editáveis. Alguns dos arquivos estão no formato de Revit, que pode ser convertido em IFC, contudo é inviável a conversão em DWG pois cada PDF resultaria em um arquivo DWG que, apenas para o arquitetônico, seriam 62 arquivos.

Atenciosamente,

Andréia Monteiro
Comissão de Licitação

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Yara Grupo Guia <yara@grupoguia.com.br>

Para 'Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima'

Cc: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br; presidencia@cmnovalima.mg.gov.br

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

...

seg 25/09/2023 11:15

Prezados, bom dia.

No link fornecido tem a pasta de projetos de Climatização, no entanto dentro das mesma tem apenas projeto de luminotécnico.

Favor verificar.

Att,
Yara Coelho
Construtora Guia
Tel: (31) 3589-3900





CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

10 de 12

RES: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Muni...



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frc...>
Para "Yara Grupo Guia"
Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...

ter 26/09/2023 11:39

Prezados,

Prezados, link já atualizado.

Att,

Andréia Monteiro Souza
Comissão de Licitação

ENC: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº001 /2023 - Construção do novo Prédio da Câmara Municipal de Nova Lima



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frotas@cmnovalima.mg.gov.br>
Para "Helio Castelo - CONSTRUTORA CINZEL"
Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...

ter 26/09/2023 11:44

Prezados,

De acordo com o artigo 7º da lei dispõe em seu parágrafo segundo:

§ 2º As obras e os serviços somente poderão ser licitados quando:

I - houver projeto básico aprovado pela autoridade competente e disponível para exame dos interessados em participar do processo licitatório;

II - existir orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;

III - houver previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executadas no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;

Assim sendo comprovamos na planilha abaixo todas as bases para formação de preço do objeto licitado, cumprindo plenamente o disposto no § 2º do art. 7º da lei 8666/1993 e discriminados a base de referencia, bem como seus respectivos códigos.

Modalidade: CONCORRÊNCIA 001/2023



Jefferson - Sengel <cadastro@sengel.com.br>
Para licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...

sex 29/09/2023 16:46

Prezados, Boa tarde! não identificamos junto aos documentos disponibilizados a planilha com preços da licitação, sendo assim, solicitação que nos seja encaminhada.

Obrigado.



CÂMARA MUNICIPAL NOVA LIMA

11 de 12

RES: Modalidade: CONCORRÊNCIA 001/2023



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frotas@cmnovalima.mg.gov.br>
Para 'Jefferson - Sengel'; licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...

seg 02/10/2023 08:58



Prezados,

De acordo com o artigo 7º da lei dispõe em seu parágrafo segundo:

§ 2º As obras e os serviços somente poderão ser licitados quando:

- I - houver projeto básico aprovado pela autoridade competente e disponível para exame dos interessados em participar do processo licitatório;
- II - existir orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- III - houver previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executadas no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;

Assim sendo comprovamos na planilha abaixo todas as bases para formação de preço do objeto licitado, cumprindo plenamente o disposto no § 2º do art. 7º da lei 8666/1993 e discriminados a base de referência, bem como seus respectivos códigos

De acordo com o acórdão 2622/2013 do TCU o BDI pode variar de 14,01% a 35,33%, o utilizado para a composição de custo é de 15,14%, considerando que quanto maior o Custo da obra, menor será o BDI.

Att,

Andréia Monteiro Souza
Comissão de Licitação

Re: Solicitação de planilha editável - CONCORRÊNCIA 001/2023



Diminas Construções <diminasop@gmail.com>
Para Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima
Cc licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...

sex 29/09/2023 17:09

Boa tarde Andreia. Tudo bem?

Favor nos informar se teriam a planilha com os preços.

Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

Marcelina

Diminas Construções LTDA

CNPJ: 19.398.874/0001-77 IE: 461.432.243.0064

Endereço: Av. José Bernardo, 240, Passagem de Mariana, Mariana/MG - CEP: 35.421-044

Endereço para correspondência: Rua São José, 218, Centro, Ouro Preto/MG - CEP: 35.400-000

Telefone: (31) 3551-3385 / (31) 99223-9607



CÂMARA MUNICIPAL
NOVA LIMA

12 de 12

RES: Solicitação de planilha editável - CONCORRÊNCIA 001/2023



Frotas - Câmara Municipal de Nova Lima <frotas@cmnovalima.mg.gov.br>
Para 'Diminas Construções'
Cc: licitacao@cmnovalima.mg.gov.br

Responder Responder a Todos Encaminhar ...
seg 02/10/2023 09:04



Prezados,

De acordo com o artigo 7º da lei dispõe em seu parágrafo segundo:

§ 2º As obras e os serviços somente poderão ser licitados quando:

- I - houver projeto básico aprovado pela autoridade competente e disponível para exame dos interessados em participar do processo licitatório;
- II - existir orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- III - houver previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executadas no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;

Assim sendo comprovamos na planilha abaixo todas as bases para formação de preço do objeto licitado, cumprindo plenamente o disposto no § 2º do art. 7º da lei 8666/1993 e discriminados a base de referencia, bem como seus respectivos códigos.

De acordo com o acordão 2622/2013 do TCU o BDI pode variar de 14,01% a 35,33%, o utilizado para a composição de custo é de 15,14%, considerando que quanto maior o Custo da obra, menor será o BDI.

Att,

Andreia Monteiro Souza
Comissão de Licitação

Atenciosamente,

Nova Lima, 03 de outubro de 2023.

ANDREIA MONTEIRO SOUZA

Presidente
Comissão de Licitação