



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

LEI Nº 2032, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2007.

Institui a Planta Genérica de Valores de Terrenos e a tabela de valores de Construções para fins de apuração do valor venal de imóveis para fins de lançamento do IPTU no exercício de 2008.

O Povo do Município de Nova Lima, por seus representantes aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica instituída para fins de lançamento de Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, para o exercício financeiro de 2008, a Planta Genérica contendo a listagem de valores de metros quadrados (m^2) de terreno e de valores de metros quadrados (m^2) de construções, constantes dos anexos I, II, III e IV desta Lei.

Parágrafo Único – A Listagem que o artigo alude, fixa os valores unitários de metro quadrado (m^2) de terreno e de metro quadrado (m^2) de construções, respectivamente.

Art. 2º - Para os efeitos desta Lei, as áreas de terreno não conferidas na Listagem, de natureza remanescente ou avulsa, localizadas no perímetro urbano e na zona de expansão urbana, excetuadas as constantes de loteamentos aprovados, serão tributadas, tomando-se como parâmetro para o arbitramento do valor venal, as características de localização semelhantes à área de situação mais próxima, com definição do mesmo valor de metros quadrados (m^2), constante da listagem.

Art. 3º - Para atender as disposições do Anexo IV desta Lei, serão computadas como áreas edificadas, as dependências de circulação anexas à área principal, com as respectivas medições incorporadas ao imóvel para apuração da área total.

Parágrafo Único - As dependências de circulação referidas no artigo, dizem respeito a garagens, terraços, escadarias, piscinas, varandas, porões, e similares.

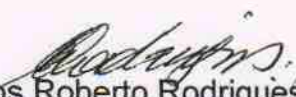
Art. 4º - Todos os valores constantes nos anexos desta lei serão reajustados conforme a inflação acumulada do exercício anterior, no 1º dia útil de cada ano, utilizando-se os índices oficiais de correção monetária divulgados pelo Governo Federal, definidos na Lei Municipal nº 1.661/2000.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, especialmente as Leis Municipais nº 1.912/2005, 1.931/2006 e 1.961/2006.

Nova Lima, 20 de Dezembro de 2007.


Carlos Roberto Rodrigues
PREFEITO MUNICIPAL

/am



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos
Grupos Ordinários para o exercício de 2008

Grupo	Ref	Bairro/Loteamento	Valor/m ²
A	552	Riviera	250,33
B	544	Vale dos Cristais	157,06
C	079	Piemonte	154,98
	535	Faz. Rabelo - Vila da Serra	154,98
	570	Serra do Curral Del Rey	154,98
D	547	Quintas do Sol	140,82
E	108	Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 01)	106,32
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 02)	100,31
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 03)	100,31
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 04)	90,02
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Unifamiliar 05)	90,02
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Multifamiliar)	106,32
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Uso Múltiplo - Comércio / Serviços / Lazer e Educação)	106,32
		Alphaville Lagoa dos Ingleses (Comercial e Serviços)	106,32
	553	Alphaville Lagoa dos Ingleses - 2ª Etapa	97,55
F	029	Vila Castela	77,15
	538	Vila Castela 2ª Etapa	40,77
G	003	Bosque da Ribeira	64,47
	004	Conde	64,47
		Conde (lotes sem o acesso devido a erosão pluvial: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 95, 96, 97, 124, 125, e a Área de Equipamento de 19.400,00 m ²)	40,77
	006	Estância Serrana	64,47
	007	Glebas Reais	64,47
	010	Ipê	64,47
	015	Jardim Monte Verde	64,47
	020	Unid. Viz. Quintas Morro do Chapéu	64,47
	554	Quintas do Morro	64,47
	098	Vila Alpina	64,47
	109	Vila Alpina Desmembramento	64,47
	028	Vila Campestre	64,47
	030	Vila Del Rey	64,47
	033	Vila Verde	64,47
H	005	Estância Del Rey	53,73
	536	Le Cottage	53,73
	021	Ouro Velho Mansões	53,73
	032	Residencial Europa	53,73



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	009	Residencial Sul	53,73
	555	Vila Montesa	53,73
	077	Village Terrasse I	53,73
	071	Village Terrasse II	53,73
	035	Ville de Montagne	53,73
I	103	Serra dos Manacás	50,69
J		Vale do Sol	50,07
	025	Vale do Sol - Quadras que se alagam: Q:015 - Lotes: 01, 24 a 38; Q:017 - Lotes: 01 a 20, 42 a 55; Q:019 - Lotes: 04 a 13; Q:020 - Lotes: 08 a 15; Q:021 - Lotes: 10 a 12; Q:022 - Lotes: 03 a 14; Q:070 - Lotes: 01, 13 a 21; Q:077 - Lotes: 01 a 06, 14 a 17; Q:078 - Lotes: 06 a 08, 16 a 18.	20,81

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos
Grupos Ordinários para o exercício de 2008

Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m²
K	031	Vila Del Rey (Anexo)	45,93
L	556	Mirante da Mata	40,77
	040	Alto das Quintas	40,77
	023	Bosque Residencial do Jambreiro	40,77
	511	Quintas	40,77
	097	Quintas D1	40,77
	100	(Quintas)	40,77
	090	Veredas das Geraes	40,77
M	052	Bom Jardim	35,87
	059	Chácara Silveira Ramos	35,87
	065	Jardim das Américas	35,87
N	055	Olaria	24,51
	093	Ouro Velho Mansões Fundos	24,51
	510	Pau Pombo	24,51
O	060	Cariocas	22,83
	092	Cariocas D1	22,83
	094	Cariocas D2	22,83
	508	Matadouro	22,83
P	529	Cabeceiras - 03	20,81
	530	Residencial Vale das Araras	20,81
Q	001	Balneário Água Limpa	19,36
	024	Pasárgada	19,36
	073	Vila do Ouro	19,36
R	086	Campo do Pires	18,50
	011	Parque Jardim Amanda	18,50
	102	Residencial Congonhas de Sabará	18,50



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

S	516	São Sebastião das Águas Claras	18,50
	545	Lugar Denominado Serra do Curral	18,50
	063	Antônio Horta	18,00
	542	Honório Bicalho Área Industrial Desmembramento	18,00
	075	Bela Vista	18,00
	500	Boa Vista	18,00
	502	Cabeceiras	18,00
	057	Cabeceiras Cemig	18,00
	002	Chácara Bom Retiro	18,00
	089	Chácara dos Cristais	18,00
	518	Cristais	18,00
	088	Cristais Curitiba	18,00
	058	Cristais II	18,00
	101	Distrito Industrial Bela Fama	18,00
	019	Fazenda do Benito	18,00
	082	Honório Bicalho	18,00
	066	Honório Bicalho Plano Multirão	18,00
	110	Oswaldo Barbosa Penna II	18,00
	046	Parque Aurilândia	18,00
	551	C. H. Paulo Gaetani	18,00
	062	Vale da Esperança	18,00
	037	Vila Aparecida	18,00
	043	Vila Industrial	18,00
	069	Vila Lacerda	18,00
	044	Vila Madeira	18,00
	056	Vila Maria do Carmo	18,00

Anexo I - Planta Genérica de Valores dos
Grupos Ordinários para o exercício de 2008

Grupo	Ref.	Bairro/Loteamento	Valor/m ²
S	050	Vila Marise	18,00
	051	Vila Monte Castelo	18,00
	038	Vila Nova Betânia	18,00
	036	Vila Odete	18,00
	027	Vila Padre Valeriano	18,00
	047	Vila Passos	18,00
	083	Vila São José (1ª Seção)	18,00
	084	Vila São José (2ª Seção)	18,00
	085	Vila São José (3ª Seção)	18,00
	054	Vila São Luiz	18,00
	107	Vila São Luiz (Sindicato)	18,00
T	091	Alto do Gaia	17,50
	048	Alvorada	17,50



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	061	Barra do Céu	17,50
	081	Bela Fama	17,50
	543	Capela Velha	17,50
	505	Cruzeiro	17,50
	506	Galo	17,50
	095	Mina D'Água de Baixo	17,50
	067	Mina D'Água I	17,50
	096	Mina D'Água II	17,50
	509	Mingu	17,50
	039	Nossa Senhora de Fátima	17,50
	053	Parque Santo Antônio	17,50
	515	Santa Rita	17,50
	074	Vila Ipê Amarelo	17,50
	049	Vila Nova Suíça	17,50
U	018	Jardim da Torre	12,77
	016	Jardinaves	12,77
	014	Jardins das Mangabeiras	12,77
V	026	Lagoa do Miguelão	12,51
X	022	Parque do Engenho	11,61
Y	507	Lugar Denominado Jardim Serrano	9,03
	105	São Sebastião das Águas Claras (Eccoville)	9,03
W	008	Green Park	8,39
Z	076	Glebas Coloniais	7,35
AA	550	Lugar Denominado Fazenda do Engenho	5,81
AB	041	Fernão Pais	5,29
	070	Parque do Tumbá	5,29
	034	Village Sans Souci	5,29
AC	017	Jardins de Petrópolis	4,26
	045	Pasto da Balança	4,26
AD	569	Fazenda Serra Curral Del Rey	4,13
AE	068	Solar da Lagoa	3,10
AF	532	Estâncias Estoril I	2,58
	531	Estâncias Estoril II	2,58

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos
Especiais por Bairro/Logradouro para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Centro	504	Zr-03	3	Rua	Adolfo Magalhães	28,90
		Zc-02	4	Rua	Antônio Manoel	35,09
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima	28,90
		Zr-03	5	Rua	Augusto de Lima (Na quadra 01.02..036 e 01.02.037)	36,77



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	Zr-03	6	Rua	Augusto Magalhães	36,77
	Zc-02	7	Rua	Bias Fortes	65,28
	Zr-03	8	Rua	Bibina Sales	27,74
	Zr-03	9	Rua	Campos Sales	35,09
	Zr-03	10	Rua	Clark	32,64
	Zc-02	11	Rua	Coronel Joaquim Marcelino	81,53
	Zr-2A	12	Rua	Chalmers	48,90
	Zc-02	12	Rua	Chalmers	48,90
	Zr-03	13	Rua	Prof. Celso Dias	27,74
	Zr-03	15	Rua	Davidoff Lessa	32,64
	Zr-1A	16	Rua	Cícero Cota	41,54
	Zr-03	17	Rua	Do Ouro	34,32
	Zr-2A	18	Trv	D. Maria R. Zanforlin	30,19
	Zc-02	20	Rua	D. Aníbal Moraes Quintão	81,53
	Zr-03	21	Rua	Dr. Antônio Fonseca Júnior	37,54
	Zr-1A	22	Rua	Dr. Cássio Magnani	41,54
	Zr-1A	23	Rua	Dr. João Pena	41,54
	Zr-2A	24	Rua	Dr. José Ribeiro da Fonseca	30,19
	Zr-03	25	Rua	Franzen de Lima	35,09
	Zr-2A	26	Rua	Francisco R. Barbosa	30,19
	Zc-02	27	Rua	Getúlio Vargas	35,09
	Zc-02	28	Avn	Antônio Serafim Silveira	48,90
	Zc-02	29	Rua	José D'Ávila	81,53
	Zr-03	30	Rua	Jorge Morgan	30,19
	Zr-03	31	Rua	José Nery dos Santos	36,12
	Zr-03	32	Rua	José de Oliveira Júnior	27,74
	Zr-03	33	Rua	15 de Novembro	30,19
	Zr-03	34	Rua	José Wanderley	30,19
	Zr-1A	35	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	34,32
	Zr-03	36	Rua	Madre Tereza	27,74
	Zr-03	37	Rua	Maestro Vilela	27,74
	Zr-03	38	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	35,09
	Zc-02	39	Rua	Melo Viana	48,90
	Zr-2A	40	Rua	Nilo Peçanha	35,09
	Zc-02	42	Rua	Pereira de Freitas	48,90
	Zr-03	43	Rua	Pedro Matias Horta	30,19
	Zr-02	44	Rua	Prof. Caio Guimarães Chagas	30,19
	Zc-02	45	Rua	Santa Cruz	81,53
	Zr-03	46	Rua	Scott	35,09
	Zc-02	48	Rua	Severiano de Lima	48,90
	Zr-03	49	Rua	Tiradentes	35,09
	Zr-02	50	Rua	Tiradentes	35,09
	Zr-03	51	Rua	Vereador José Batista	22,83
	Zc-01	52	Rua	Chalmers	48,90
	Zc-02	53	Rua	Lauro Magalhães Santeiro	48,90



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Zc-02	54	Rua	Benedito Valadares	81,53
Zr-03	55	Rua	Marquês de Sapucaí	32,64

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos
Especiais por Bairro/Logradouro para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Centro	504	Zr-03	56	Rua	Jesus Othero	30,19
		Zr-2A	57	Rua	José Alves de Andrade	28,90
		Zr-03	58	Rua	Francisca Barbosa Pena	27,74
		Zr-03	59	Rua	Padre João de Deus	27,74
		Zr-03	60	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	30,19
		Zc-01	61	Rua	Abolição	48,90
		Zr-03	62	Rua	Carolina Zanforlin Dias	37,54
		Zr-03	63	Rua	Enfermeiro José Caldeira	30,19
		Zr-03	64	Rua	Independência	27,74
		Zr-M	65	Trv	Francisco de Paula Lima	27,74
		Zr-03	70	Rua	República	27,74
		Zr-03	73	Rua	Antônio Jardim	48,90
		Zc-02	74	Rua	Antônio Jardim	48,90
		Zc-02	78	Avn	Henrique Othero	48,90
		Zc-02	82	Avn	Rio Branco	48,90
		Zr-03	83	Pça	Astrolino Alves Villela	30,19
		Zc-02	84	Pca	Bernardino de Lima	81,53
		Zc-02	85	Pca	Coronel Aristides	81,53
		Zc-02	88	Pca	Dr. Ernani Ribeiro Silva	81,53
		Zc-02	89	Pca	Do Mineiro	81,53
		Zc-02	90	Pca	Expedicionário Assunção	48,90
		Zc-02	91	Pca	Profª. Maria Bárbara Pena	81,53
		Zr-03	93	Pça	Sidney Alves	30,19
		Zc-02	96	Pca	Antônino Fonseca Júnior	81,53
		Zr-03	99	Trv	Humberto Campos	27,74
		Zr-03	102	Trv	Machado de Assis	27,74
		Zr-2A	103	Trv	Mário Gomide Morgan	30,19
		Zr-03	105	Trv	Fernão Dias	27,74
		Zr-03	108	Trv	Do Correio	34,32
		Zr-03	109	Trv	Pedro Evangelista Café	30,19
		Zr-2A	112	Trv	São Jorge	37,54
		Zr-02	114	Rua	Prof. Celso Dias	35,09
		Zr-02	115	Rua	Inacinho Magalhães	35,09
		Zr-02	116	Rua	Marechal Deodoro Fonseca	37,54
		Zc-02	117	Pça	Bernardo Monteiro	81,53
		Zr-02	119	Pça	Geraldo Villela	34,32
		Zr-1A	121	Rua	José Pires do Couto	39,09
		Zr-2A	122	Rua	Ludovice Raimundo Pessoa	39,09



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Zr-02	123	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	27,74
Zr-1A	125	Bec	Beco/Pça Abílio/Chalmers	27,74
Zc-02	129	Rua	Miguel Couto	48,90
Zc-E	130	Avn	José Bernardo de Barros	81,53
Zr-03	131	Rua	Arthur Bernardes	32,64
Zr-2A	132	Pça	Abílio Tito Couto	34,32
Zr-2A	133	Rua	Abílio Tito Couto	35,74
Zr-2A	134	Trv	Abílio Tito Couto	35,74
Zr-03	136	Rua	Belmiro da Silveira	27,74
Zr-03	138	Rua	Benvinda da Cruz	22,83
Zr-02	139	Rua	Dick Morgan	41,54
Zr-02	140	Trv	Antenor Martins Silva	27,74
Zr-03	141	Trv	Cruzeiro	18,06
Zc-01	142	Pça	Dom Silvério	27,74

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos
Especiais por Bairro/Logradouro para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Trv)	Valor/m²
Centro	504	Zr-03	143	Trv	Dom Silvério	27,74
		Zc-02	144	Rua	Domingos Rodrigues	81,53
		Zr-03	145	Rua	Inconfidência	27,74
		Zr-2A	146	Rua	Joaquim Eloy de Azevedo	27,74
		Zr-01	147	Pça	Geraldo Villela	34,32
		Zi-00	148	Rua	Dr. João Pena	41,54
		Zr-02	149	Rua	Miguel Wardi	27,74
		Zc-02	150	Rua	Rezende	48,90
		Zr-03	151	Rua	Tupi	30,19
		Zr-2A	152	Bec	Carmem Dias Magalhães	34,32
		Zr-2A	153	Bec	Beco/Chalmers/Dick Morgan	34,32
		Zr-03	154	Rua	Brumadinho	27,74
		Zr-03	156	Rua	Aristides Martins	27,74
		Zr-03	157	Rua	Padre João de Deus	27,74
		Zr-02	158	Rua	Sete de Setembro	30,19
		Zr-03	159	Rua	Dr. Aníbal Morães Quintão	81,53
		Zc-01	160	Rua	Lauro Magalhães Santeiro	48,90
		Zc-02	161	Rua	Prof. Juvenal Souza Costa	27,74
		Zr-1A	163	Rua	Campo Alto	39,09
		Zr-03	164	Rod	Municipal 020	18,06
		Zr-1A	165	Rua	Do Campo	39,09
		Zr-2A	166	Rua	15 de Dezembro	30,19
		Zr-2A	167	Trv	Caio Guimarães Chagas	30,19
		Zr-2A	169	Rua	José Sabino Duarte	30,19
		Zr-2A	170	Avn	Prof. Aldo Zanini	30,19



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		Zr-03	171	Rua	José Sabino Duarte	30,19
		Zr-2A	172	Rua	Quintiliana Carsalade Ross	30,19
		Zr-1A	175	Trv	Do Campo	39,09
Bonfim	501	Zc-E	2	Avn	José Bernardo de Barros	81,53
		Zr-03	3	Trv	Maestro Roussin	27,74
		Zr-03	4	Rua	Major Felizardo	35,09
		Zc-02	5	Rua	Benedito Valadares	81,53
		Zc-01	7	Pça	Bonfim	33,41
		Zr-03	9	Rua	Arthur Bernardes	33,41
		Zr-03	10	Rua	Belmiro da Silveira	27,74
		Zc-01	12	Rua	José da Cruz Lacerda	32,64
		Zr-03	13	Rua	Marques de Sapucaí	19,61
		Zr-03	14	Trv	São Vicente de Paula	18,06
Cascalho	503	Zc-01	10	Rua	São Sebastião	32,64
		Zr-03	18	Rua	José da Cruz Lacerda	32,64
		Zc-E	31	Avn	José Bernardo de Barros	27,74
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	18,06
Retiro	512	Zr-2A	5	Rua	Cesário Pereira	27,74
		Zr-03	9	Rua	Elogio Pimentel	30,19
		Zr-2A	10	Rua	Elogio Pimentel	30,19
		Zr-01	11	Rua	Elogio Pimentel	30,19
		Zr-02	12	Rua	F	27,74
		Zr-03	20	Rua	José Taitson	27,74
		Zr-2A	21	Rua	José Taitson	27,74
		Zr-03	23	Rua	Luiz de Freitas Júnior	30,19
		Zr-03	25	Rua	Padre Américo Coelho	27,74
		Zr-2A	26	Rua	Padre Américo Coelho	27,74

Anexo II - Planta Genérica de Valores dos Grupos
Especiais por Bairro/Logradouro para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Código	Tipo	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Trv)	Valor/m²
Retiro	512	Zr-2A	27	Rua	Pe. Antônio Lopes Almeida	27,74
		Zc-02	28	Rua	Padre Couto	30,19
		Zc-02	31	Rua	Santo Antônio	30,19
		Zr-03	34	Rua	Vila Maria	24,51
		Zr-03	42	Rua	Erick Davies	27,74
		Zr-2A	44	Rua	Miguel Wardi	27,74
		Zr-2A	45	Rua	Profº Juvenal Souza Costa	27,74
		Zr-2A	46	Rua	Ulisses de Morães	27,74
		Zr-03	47	Rua	Carmem Dias Magalhães	24,51
		Zr-03	48	Rua	D.Enita Seabra	22,83
		Zr-2A	50	Rua	Luiz de Freitas Júnior	30,19
		Zr-03	52	Trv	São Jorge	34,32



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		Zr-03	53	Rua	Projetada	27,74
		Zr-03	54	Rua	Prof. Aldo Zanini	27,74
		Zc-01	55	Rua	Maestro M. J. Braga	30,19
		***	***	***	Restante do bairro	21,80
Rosário	514	Zr-03	001	Rua	Antônio Carvalho de Aguiar	27,74
		Zr-03	008	Rua	Padre João de Deus	27,74
		Zr-03	010	Rua	Tupi	30,19
		Zr-03	011	Pça	Do Rosário	34,32
		Zr-03	016	Rua	Adolfo Magalhães	32,64
		Zr-03	017	Rua	José Wanderley	32,64
		Zr-03	018	Rua	Antônio Jardim	32,64
		Zr-03	019	Rua	São José	32,64
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	22,83
Vila Operária	517	Zr-03	002	Rua	José Nery dos Santos	30,19
		Zr-03	019	Rua	Aristides Martins	27,74
		Zr-03	020	Rua	Itabirito	22,83
		Zc-01	023	Avn	Henrique Othero	48,90
		Zr-03	025	Trv	Aristides Martins	27,74
		Zr-03	***	***	Restante do bairro	19,61
Vila da Serra	078	ZE	Quadras B, E, F (lotes com frente para a Alameda da Serra: 002A a 008A), G (lotes com frente para a Alameda da Serra: 1B, 1C, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 015 A 018, 19A e 039A) M, Q.			331,24
			Quadras A, C, D, F (lotes 001A, 009A a 029A), G (lotes 024 a 027), H, I, J, L, N, O, P.			132,50
Vale do Sereno	13	ZE	Lotes com frente para a Alameda da Serra			331,24
		ZC-02	Quadras: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 009 e lotes com frente para Rodovia MG 030			132,50
		ZR - 02	Demais Quadras Residenciais			71,56
Jardim Canadá	012	ZI - 00	Zoneamento Industrial			77,15
		ZR-01 / ZR-03	Demais Quadras Residenciais			48,69
Pq. Sto Antônio	053	Zc-E	006	Avn	José Bernardo de Barros	24,51
Vila Lacerda	069	Zc-E	010	Avn	José Bernardo de Barros	24,51
Vi. Pe. Valeriano	027	Zc-E	009	Avn	José Bernardo de Barros	24,51
Vila Passos	047	Zc-E	014	Avn	José Bernardo de Barros	24,51
Vila São Luiz	054	Zc-E	007	Avn	José Bernardo de Barros	24,51



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Fazendas	513	NT-00	15/01/600/0001/001	Pasto Cascalho	0,20
		NT-00	15/01/600/0002/001	Rezende	0,20
		NT-00	15/02/601/0001/001	Bela Fama	0,20
		NT-00	15/02/601/0002/001	Pasto do Benito	0,20
		NT-00	15/02/601/0003/001	Santa Rita	0,20
		NT-00	15/03/600/0005/001	Samuel de Paulo	0,20
		NT-00	15/03/600/0007/001	Pasto do Bras / Mingu	0,20
		NT-00	15/03/600/0008/001	Morro da Glória	0,20
		NT-00	15/03/600/0009/001	Chác. Silveira Ramos / Cristais	0,20
		NT-00	15/03/600/0015/001	Área 04 - Remanesc. Rabelo	0,20
		NT-00	15/03/600/0017/001	Área 03 - Remanesc. Valente	0,20
		NT-00	15/03/600/0020/001	Área 03 - Remanesc. Lauriano	0,20
		NT-00	15/03/600/0021/001	Área 04 - Remanesc. Lauriano	0,20
		NT-00	15/03/600/0022/001	Área 02 - Remanesc. Roça Grande	0,20
		NT-00	15/03/600/0024/001	Área 03 - Remanesc. Rabelo	0,20
		NT-00	15/03/600/0025/001	Área Remanesc. Luiz Daniel	0,20
		NT-00	15/03/600/0026/001	Parte Fazenda Morro da Glória	0,20
		NT-00	15/04/600/0001/001	Espírito Santo e Raposos	0,20
		NT-00	15/04/600/0003/001	Tangará e Rapaunha	0,20
		NT-00	15/04/600/0005/001	Califórnia	0,20
		NT-00	15/04/600/0006/001	Pasto Cabeceiras	0,20
		NT-00	15/04/600/0007/001	Galo	0,20
		NT-00	15/04/600/0008/001	Parte A - Morro Velho e Rocinha	0,20
		NT-00	15/04/600/0009/001	Parte B - Morro Velho e Rocinha	0,20
		NT-00	15/04/700/0050/001	Chác. Silveira Ramos / Cristais	10,45
		NT-00	15/04/700/0100/001	Mina D'água	10,32
		NT-00	15/04/700/0150/001	Boa Vista e P. Cariocas	10,45
		NT-00	15/04/700/0200/001	Chácara Luiz Daniel	8,38
		NT-00	15/04/700/0250/001	Pasto Cascalho	4,26
		NT-00	15/04/700/0300/001	Ana da Cruz - Mina D'água I	17,94
Chácara Bom Retiro	002	NT-00	01/01/171/1092/001	Rua "F", 1200	9,80
		NT-00	01/01/171/1093/001	José Agostinho, snº (Sítio)	9,80
Estância Serrana	006	ZR-01	01/06/053/0308/001	Rua Cardeal (Área B)	17,93
Ipê	010	ZC-02	01/03/084/1009/001	Rod. MG-030, 2305	24,51
Jardins de Petrópolis	017	ZR-E1	01/03/129/0040/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26
		ZR-E1	01/03/129/0080/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26
		ZR-E1	01/03/130/0030/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		ZR-E1	01/03/130/0060/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26
		ZR-E1	01/03/131/0020/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26
		ZR-E1	01/03/132/0010/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº	4,26
Morro do Chapéu (condomínio)	020	ZR-01	01/07/077/0903/001	Rua da Espatodeas, snº	3,48
		ZR-01	01/07/077/0903/002	Rua da Espatodeas, snº	3,48
		ZR-01	01/07/093/0578/001	Rua da Espatodeas, snº	3,48
		ZR-01	01/07/098/0119/001	Rua das Margaridas, snº	5,42
		ZR-01	01/07/118/2000/001	Rua dos Lírios, snº	3,48
		ZR-01	01/07/100/0382/001	Avn. das Azaléias, snº	3,48
Alto das Quintas	040	ZR-1A	01/03/001/2500/001	Rua Andes, snº	5,16
Vila São Luiz	054	ZR-03	01/01/176/0002/001	Rua Projetada, snº	5,16
Cristais II	058	ZR-03	01/01/175/0001/001	Prof. Aldo Zanini, snº	5,16

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Barra do Céu	061	ZR-03	01/01/089/0030/001	Rubi, snº (Área 04)	8,26
		ZR-03	01/01/091/0040/001	Esmeralda, snº (Área 01)	8,26
		ZR-03	01/01/091/0300/001	Esmeralda, snº (Área 02)	8,26
		ZR-03	01/01/085/0100/001	Esmeralda, snº	8,26
		ZR-03	01/01/088/0020/001	Esmeralda, snº (Área 03)	4,00
		ZR-03	01/01/092/0100/001	Topázio, snº (Área 05)	8,26
		ZR-03	01/01/100/0090/001	Topázio, snº (Área 06)	8,26
		ZR-03	01/01/090/0020/001	Topázio, snº (Área 08)	8,26
		ZR-03	01/01/101/0108/001	Topázio, snº (Área 07)	17,93
Antônio Horta	063	ZR-03	02/01/039/0588/001	Sete, snº	7,35
Honório Bicalho Plano Multirão	066	ZR-03	02/01/027/0554/001	E, snº	10,45
		ZR-03	02/01/027/1440/001	Um, snº	5,16
		ZR-03	02/01/027/1617/001	Um, snº	5,16
		ZR-03	02/01/028/0221/001	Natalício de J. Carsalade, snº	10,45
Bela Fama	081	ZR-03	02/02/006/3300/001	Rod. MG-030, snº	4,64
		ZR-03	02/02/004/0510/001	Rio Tietê, snº	4,64
		ZR-03	02/02/006/0195/001	José de Oliveira, snº	4,64
Honório Bicalho	082	ZR-03	02/01/001/2319/001	Rod. MG-030, snº	4,13
		ZR-03	02/01/001/2319/002	Rod. MG-030, snº	4,13
		ZR-03	02/01/001/2319/003	Rod. MG-030, snº	4,13
		ZR-03	02/01/003/0075/001	Rua Levindo Wanderley, snº	7,48
		ZR-03	02/01/004/0297/001	Vista Alegre, snº	5,81
		ZR-03	02/01/005/0517/001	Rod. MG-030, snº	10,45
		ZR-03	02/01/006/0119/001	Isaura Rod. Wenceslau, 12	4,64
		ZR-03	02/01/006/0245/001	Isaura Rod. Wenceslau, snº	10,45



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		ZR-03	02/01/006/0398/001	Isaura Rod. Wenceslau, snº	10,45
		ZR-03	02/01/007/0472/001	Rod. MG-030, snº	4,64
		ZR-03	02/01/023/0850/001	Rua Liberato Augusto, snº	7,48
		ZR-03	02/01/025/0078/001	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	10,45
		ZR-03	02/01/026/0565/001	Adelaide Pedrosa do Vale, snº	10,45
		ZR-03	02/04/004/0377/001	Rod. MG-030, snº	4,64
		ZR-03	02/04/007/0178/001	Banqueta do Matozinhos, snº	4,64
		ZR-03	02/04/009/0072/001	Três, snº	5,16
		ZR-03	02/04/011/0350/001	Um, snº	4,64
Campo do Pires	086	ZR-03	11/01/001/0034/001	Est. De Acesso, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0040/001	Rua Gabirobas, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0040/002	Rua Gabirobas, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0040/003	Rua Gabirobas, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0040/004	Rua Gabirobas, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0045/001	Rua Campo do Pires, snº	4,13
		ZR-03	11/01/001/0060/001	Rua Gabirobas, snº	4,13
Cristais Curitiba	088	ZR-03	01/02/158/0004/001	Prof. Aldo Zanini, snº	5,16
		ZR-03	01/02/161/0001/001	Prof. Aldo Zanini, snº	5,16
Chácara dos Cristais	089	ZR-03	01/03/001/0183/001	Projetada, snº	10,45
		ZR-03	01/03/137/0001/001	Est. Contorno, snº	4,13
		ZR-03	01/03/133/0005/001	Rod. José Francisco Silva, snº	4,64
Veredas das Gerais	090	ZR-1A	01/01/177/0010/001	Avn 1, snº (Área Remanescente 04)	2,32
		ZR-1A	01/01/183/0015/001	Avn 1, snº (Área Remanescente 06)	2,32
		ZR-1A	01/01/186/0010/001	Rua 3, snº (Área Remanescente 14)	2,32
		ZR-1A	01/01/188/0060/001	Est. Campo do Pires, snº (Á. Remanesc. 2)	2,32
		ZR-1A	01/01/188/0060/001	Est. Campo do Pires, snº (Á. Remanesc. 2)	2,32

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Veredas das Gerais	090	ZR-1A	01/01/188/0070/001	Est. Campo do Pires, snº (Área Institucional 1)	2,32
		ZR-1A	01/01/188/0080/001	Est. Campo do Pires, snº (Área Verde 1)	2,32
		ZR-1A	01/01/188/0088/001	Rua 7, snº (Área Remanescente 01)	2,32
		ZR-1A	01/01/189/0067/001	Avn 2, snº (Área Remanescente 03)	2,32



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		ZR-1A01/01/190/0371/001	Avn 2, snº (Área Remanescente 05)	2,32
		ZR-1A01/01/192/0677/001	Rua 10, snº (Área Remanescente 08)	2,32
		ZR-1A01/01/194/0200/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 07)	2,32
		ZR-1A01/01/195/0244/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 09)	2,32
		ZR-1A01/01/197/0148/001	Rua 11, snº (Área Remanescente 10)	2,32
		ZR-1A01/01/199/0205/001	Avn. 3, snº, Área Verde	2,32
		ZR-1A01/01/200/0227/001	Rua 13, snº, Área Verde	2,32
		ZR-1A01/01/201/0600/001	Avn 4, snº (Área Remanescente 13)	2,32
		ZR-1A01/01/207/0139/001	Rua 17, snº, (Área Remanesc. 12)	2,32
Mina D'Água	095	ZR-0301/04/083/0398/001	Rua Projetada, snº	8,90
		ZR-0301/04/083/0635/001	Rua Abel Saturnino Melo, snº	4,64
Pasto do Gavião	099	ZR-E103/03/001/1500/001	Est. Acesso Jardins Petrópolis, snº	4,26
		ZR-E103/03/001/1500/002	Est. Acesso Jardins Petrópolis, snº	4,26
Boa Vista	500	ZR-0301/04/012/0010/001	Rua Santa Terezinha, snº	6,84
		ZR-0301/04/012/0020/001	Rua Vista Alegre, snº	5,16
		ZR-0301/04/014/0600/001	Rua Santa Terezinha, snº	4,64
		ZR-0301/04/013/0632/001	Rua Santa Terezinha, snº	4,64
		ZR-0301/04/013/0010/001	Vista Alegre, snº	4,64
		ZR-0301/04/012/0872/001	Vista Alegre, snº	10,45
		ZR-0301/04/013/0020/001	Vista Alegre, snº	4,13
		ZR-0301/04/012/2252/001	Diamantina, snº	4,64
		ZR-0301/04/078/0115/001	Rua Francisco A. Sabino, snº	6,45
		ZR-0301/04/079/0431/001	Banqueta do Bananal, snº	6,45
		ZR-0301/04/015/0547/001	Banqueta do Bananal, snº	4,64
		ZR-0301/04/050/0033/001	Banqueta do Bananal, snº	6,45
		ZR-0301/04/052/0404/001	Enf. José Caldeira Brant, snº	4,64
		ZR-0301/04/015/0010/001	Enf. José Caldeira Brant, snº	4,64
Cabeceiras	502	ZR-0301/04/058/1265/001	Avn. Presidente Kennedy, 3000	9,80
		ZR-0301/03/133/0010/001	Rod. José Francisco Silva, snº	6,45
Centro	504	ZR-1A01/04/028/0260/001	Rua do Campo, snº	14,32
		ZR-1A01/04/020/0030/001	Joaquim E. de Azevedo, snº	5,16
Galo	506	ZR-0301/04/090/0010/001	Represa do Galo, snº	4,64
		ZR-0301/04/088/0011/001	Galo Novo, snº	10,45
		ZR-0301/04/091/0010/001	Represa do Galo, snº	4,64
		ZR-0301/04/057/0010/001	Represa do Galo, snº	5,16
		ZR-0301/04/092/0010/001	Represa do Galo, snº	10,45
		ZR-0301/04/056/0010/001	Est. Para o Queiroz, snº	4,64
		ZR-0301/04/087/0010/001	Rodovia para Raposos, snº	4,64
Matadouro	508	ZR-0301/04/064/0978/001	Isolamento, snº	5,16
		ZR-0301/01/037/2232/001	Areião do Matadouro, snº	6,19



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	ZR-03	01/01/037/0020/001	Areião do Matadouro, snº	6,84
--	-------	--------------------	--------------------------	------

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Mingu	509	ZR-03	01/04/008/0010/001	Maximinio Egídio Pereira, snº	5,16
		ZR-03	01/04/004/0010/001	Maximinio Egídio Pereira, snº	5,16
		ZR-03	01/04/008/0275/001	José Joaquim de Souza, snº	10,45
		ZR-03	01/04/006/0020/001	Abel Saturnino de Melo, snº	5,16
		ZR-03	01/04/006/0793/001	Abel Saturnino de Melo, snº	10,45
		ZR-03	01/04/012/0203/001	Abel Saturnino de Melo, snº	10,45
		ZR-03	01/04/012/0231/001	Abel Saturnino de Melo, snº	5,16
		ZR-03	01/04/012/0460/001	Abel Saturnino de Melo, snº	5,16
		ZR-03	01/04/006/0010/001	Abel Saturnino de Melo, snº	5,16
		ZR-03	01/04/006/1233/001	Abel Saturnino de Melo, snº	10,45
		ZR-03	01/04/082/0010/001	Abel Saturnino de Melo, snº	10,45
		ZR-03	01/04/107/0001/001	Rod. Municipal 020, snº	5,16
		ZR-03	01/04/108/0002/001	Rod. Municipal 020, snº	5,16
Retiro	512	ZR-03	01/04/020/0010/001	Erick Davies, snº	5,16
Santa Rita	515	ZR-03	02/03/001/0002/001	Avn. Antônio de P. Santos, snº	9,03
		ZR-03	02/03/001/0186/001	Sete, 111	9,03
		ZR-03	02/03/001/0662/001	Três, 115	9,03
		ZR-03	02/03/001/0675/001	Rua Três, 125	9,03
		ZR-03	02/03/001/1855/001	Rod. MG-030, 3455	9,03
		ZR-03	02/03/002/0330/001	Antônio de Paula Santos, 1007	9,03
		ZR-03	02/03/002/0330/002	Antônio de Paula Santos, 893	9,03
		ZR-03	02/03/002/0526/001	Seis, snº	9,03
		ZR-03	02/03/003/0001/001	Nicácio Esteves Diegues, snº	9,03
		ZR-03	02/03/003/0002/001	Rod. MG 030, snº	9,03
		ZR-03	02/03/003/0243/001	Antônio de Paula Santos, snº	9,03
		ZR-03	02/03/003/0273/001	Antônio de Paula Santos, 1145 - Área A	9,03
		ZR-03	02/03/003/0273/002	Antônio de Paula Santos, 1145 A - Área A	9,03
		ZR-03	02/03/007/0287/001	Nicácio Esteves Diegues, 623	9,03
		ZR-03	02/03/009/0215/001	Sete, snº	9,03
		ZR-03	02/03/010/0100/001	Antônio de Paula Santos, 110	9,03
		ZR-03	02/03/010/0356/001	Antônio de Paula Santos, 366	9,03
		ZR-03	02/03/010/0356/002	Antônio de Paula Santos, 378	9,03
		ZR-03	02/03/010/0599/001	Sete, 287	9,03
		ZR-03	02/03/010/0599/002	Sete, 383	9,03
		ZR-03	02/03/010/0599/003	Sete, 383	9,03



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	ZR-03	02/03/013/0460/001	Quatro, 35	9,03
	ZR-03	02/03/013/0460/002	Quatro, 35A	9,03
	ZR-03	02/03/013/0460/003	Quatro, 25	9,03
	ZR-03	02/03/013/0460/004	Quatro, 27	9,03
	ZR-03	02/03/013/0460/005	Quatro, 29	9,03
	ZR-03	02/03/013/0460/006	Quatro, 19	9,03
	ZR-03	02/03/013/0623/001	Antônio de Paula Santos, 60	9,03
	ZR-03	02/03/013/0623/002	Antônio de Paula Santos, 60A	9,03
	ZR-03	02/03/013/0623/003	Antônio de Paula Santos, 50	9,03
	ZR-03	02/03/015/0002/001	Rod. MG 030, snº	9,03
	ZR-03	02/03/016/0004/001	Rod. MG-030, snº	9,03
	ZR-03	02/03/016/0205/001	Rod.MG-030, 3200A	9,03

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Santa Rita	515	ZR-03	02/03/016/0205/002	Rod.MG-030, 3200A	9,03
		ZR-03	02/03/016/0205/003	Rod.MG-030, 3200	9,03
		ZR-03	02/03/016/0245/001	Rod.MG-030, 3400	9,03
		ZR-03	02/03/016/0245/002	Rod.MG-030, 3400	9,03
		ZR-03	02/03/016/0260/001	Rod.MG-030, 3450	9,03
		ZR-03	02/03/016/0530/001	Rod. MG-030, snº	9,03
São Sebastião das Águas Claras (Áreas com dimensão superior a 3000,00 m²)	516	ZR-03	03/01/001/0624/001	Da Saudade, 100	5,81
		ZR-03	03/01/001/0780/001	Da Saudade, snº	5,81
		ZR-03	03/01/001/1019/001	Da Saudade, snº	5,81
		ZR-03	03/01/002/0072/001	Da Saudade, snº	5,81
		ZR-03	03/01/002/0385/001	D. M. da Glória, 260	5,81
		ZR-03	03/01/002/0385/002	D. M. da Glória, 190	5,81
		ZR-03	03/01/002/0385/003	D. M. da Glória, 200	5,81
		ZR-03	03/01/002/0385/004	D. M. da Glória, 200 A	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/001	São Sebastião, 360	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/002	D. M. da Glória, 410	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/003	São Sebastião, 410 A	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/004	São Sebastião, 410 B	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/005	São Sebastião, 410 C	5,81
		ZR-03	03/01/002/0453/006	São Sebastião, 410 D	5,81
		ZR-03	03/01/002/0491/001	D. M. da Glória, 460	5,81
		ZR-03	03/01/002/0584/001	D. M. da Glória, 526	5,81
		ZR-03	03/01/002/0612/001	S. Luiz, 60	5,81
		ZR-03	03/01/002/0920/001	S. Luiz, 240	5,81
		ZR-03	03/01/002/0940/001	Alm. Do Engenho, snº	5,81
		ZR-03	03/01/003/0530/001	São Sebastião, 747	5,81



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	ZR-03	03/01/003/0540/001	D. M. da Glória, snº	5,81
	ZR-03	03/01/003/0550/001	D. M. da Glória, snº	5,81
	ZR-03	03/01/003/0630/001	D. M. da Glória, 701	4,13
	ZR-03	03/01/003/0630/002	D. M. da Glória, 701 A	4,13
	ZR-03	03/01/003/0640/001	D. M. da Glória, 665	5,81
	ZR-03	03/01/003/0640/002	D. M. da Glória, 665	5,81
	ZR-03	03/01/003/0692/001	D. M. da Glória, snº	5,81
	ZR-03	03/01/003/0692/002	D. M. da Glória, snº - fundos	5,81
	ZR-03	03/01/003/0705/001	D. M. da Glória, 359	5,81
	ZR-03	03/01/003/0705/002	D. M. da Glória, 359 A	5,81
	ZR-03	03/01/003/0850/001	Rua Nova Lima, snº	5,81
	ZR-03	03/01/003/0930/001	D. M. da Glória, 89	5,81
	ZR-03	03/01/003/0960/001	D. M. da Glória, 59	5,81
	ZR-03	03/01/003/0970/001	D. M. da Glória, snº	5,81
	ZR-03	03/01/003/1050/001	São Sebastião, snº	5,81
	ZR-03	03/01/004/0484/001	D.M. da Glória, 760	5,81
	ZR-03	03/01/004/0744/001	Campo do Costa, snº	4,13
	ZR-03	03/01/004/1215/001	10 de Outubro, snº	5,81
	ZR-03	03/01/005/0082/001	Campo do Costa, snº	4,13
	ZR-03	03/01/005/0201/001	Campo do Costa, snº - área Remanescente	4,13
	ZR-03	03/01/005/0370/001	Campo do Costa, snº	4,13
	ZR-03	03/01/005/0432/001	Campo do Costa, 945 - Área C	5,81
	ZR-03	03/01/005/0467/001	Campo do Costa, snº	5,81
	ZR-03	03/01/005/0500/001	Ala. dos Jatobas, 917	5,81
	ZR-03	03/01/005/0500/002	Ala. dos Jatobas, 917 A	5,81

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras (Áreas com dimensão superior a 3000,00 m²)	516	ZR-03	03/01/005/0505/001	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0505/002	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0598/001	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0598/002	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0598/003	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0598/004	Est. da Grotta Fria, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0691/001	Est. da Grotta Fria, snº	5,81
		ZR-03	03/01/005/0865/001	Jatobás, snº	4,13
		ZR-03	03/01/005/0896/001	Jatobás, snº	5,81
		ZR-03	03/01/005/0948/001	Jatobás, snº	5,81
		ZR-03	03/01/005/0991/001	Jatobás, snº	5,81
		ZR-03	03/01/005/1030/001	Campo do Costa, snº	5,81



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

ZR-03	03/01/005/1031/001	Campo do Costa, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/1155/001	Jatobás, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/1843/001	10 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/1949/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2043/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2043/002	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2043/003	6 de Outubro, 500	5,81
ZR-03	03/01/005/2043/004	6 de Outubro, 500	5,81
ZR-03	03/01/005/2043/005	6 de Outubro, 500	5,81
ZR-03	03/01/005/2100/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2120/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2124/001	6 de Outubro, 1750 A	5,81
ZR-03	03/01/005/2124/002	6 de Outubro, 1750	5,81
ZR-03	03/01/005/2190/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2215/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2240/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/2462/001	Est. da Grotta Fria,snº	4,13
ZR-03	03/01/005/4113/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4193/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4403/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4443/001	Est. da Grotta Fria,snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4483/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4670/001	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4697/001	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4730/001	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4730/002	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4790/001	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/005/4850/001	Est. do Retiro, snº	5,81
ZR-03	03/01/006/0137/001	5 de Dezembro, snº	5,81
ZR-03	03/01/007/0047/001	5 de Dezembro, snº	5,81
ZR-03	03/01/007/0109/001	5 de Dezembro, snº	5,81
ZR-03	03/01/007/0502/001	5 de Dezembro, snº	4,13
ZR-03	03/01/007/0502/002	5 de Dezembro, snº	4,13
ZR-03	03/01/007/0502/003	5 de Dezembro, snº	4,13
ZR-03	03/01/008/0070/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/008/0090/001	5 de Dezembro, snº	5,81
ZR-03	03/01/008/0110/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/008/0110/002	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/008/0130/001	6 de Outubro, snº	5,81
ZR-03	03/01/008/0140/001	6 de Outubro, 12	5,81



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m ²
São Sebastião das Águas Claras (Áreas com dimensão superior a 3000,00 m ²)	516	ZR-03	03/01/008/0150/001	6 de Outubro, snº	4,13
		ZR-03	03/01/008/0150/002	6 de Outubro, snº	4,13
		ZR-03	03/01/008/0160/001	6 de Outubro, snº	4,13
		ZR-03	03/01/008/0160/002	6 de Outubro, snº	4,13
		ZR-03	03/01/008/0170/001	5 de Novembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/0895/001	5 de Dezembro, 120	5,81
		ZR-03	03/01/012/0965/001	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/0997/001	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/001	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/002	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/003	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/004	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/005	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/006	5 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/012/1061/007	6 de Dezembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/013/0069/001	10 de Outubro, 20	5,81
		ZR-03	03/01/013/0196/001	11 de Novembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/013/0236/001	11 de Novembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/013/0402/001	11 de Novembro, snº	5,81
		ZR-03	03/01/017/0100/001	Est. dos Mendes, snº - Área A	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/002	Est. dos Mendes, snº - Área C	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/003	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/004	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/005	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/006	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/007	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/008	Est. De Acesso, 300	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/009	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/010	Est. dos Mendes, snº - Área B	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/011	Est. dos Mendes, snº - Área D	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/012	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/013	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/014	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/015	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/016	Est. dos Mendes, 1250	4,13
		ZR-03	03/01/017/0100/017	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	03/01/017/0200/001	Est. dos Mendes, 397	4,13
		ZR-03	03/01/017/0400/001	Est. dos Mendes, snº (Gleba B)	4,13
		ZR-03	03/01/017/0450/001	Est. dos Mendes, snº (Gleba E)	4,13



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	ZR-03	03/01/017/0500/001	Est. dos Mendes, snº (Gleba A)	4,13
	ZR-03	03/01/017/0600/001	Est. dos Mendes, 930	5,81
	ZR-03	03/01/017/0600/002	Est. dos Mendes, 930	5,81
	ZR-03	03/01/017/0700/001	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/002	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/003	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/004	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/005	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/006	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/007	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/008	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/009	Est. dos Mendes, snº	4,13
	ZR-03	03/01/017/0700/010	Est. dos Mendes, snº	4,13

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
São Sebastião das Águas Claras (Áreas com dimensão superior a 3000,00 m²)	516	ZR-03	03/01/017/0700/011	Est. dos Mendes, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/0025/001	12 de Fevereiro, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0027/001	Est. G. Fria, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0031/001	6 de Outubro, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0034/001	Est. C. Costa, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0035/001	Est. C. Costa, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0039/001	Projetada, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/0040/001	Projetada, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/0041/001	Projetada, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/0043/001	Projetada, 2985	4,13
		ZR-03	13/01/001/0053/001	Rua Campo do Costa, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0056/001	Projetada, snº	5,81
		ZR-03	13/01/001/0057/001	da Saudade, 177	5,81
		ZR-03	13/01/001/0210/001	Rod. MG-010, 1010	5,81
		ZR-03	13/01/001/0215/001	Rod. MG-010, 1000	5,81
		ZR-03	13/01/001/0450/001	Est. dos Mendes, snº - Gleba F 01	4,13
		ZR-03	13/01/001/0450/002	Est. dos Mendes, snº - Gleba F 01	4,13
		ZR-03	13/01/001/0450/003	Est. dos Mendes, snº - Gleba F 01	4,13
		ZR-03	13/01/001/0450/004	Est. dos Mendes, snº - Gleba F 01	4,13
		ZR-03	13/01/001/0460/001	Est. dos Mendes, snº - Gleba F 02	4,13
		ZR-03	13/01/001/1800/001	Rua da Saudade, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/1800/002	Rua da Saudade, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/1800/003	Rua da Saudade, snº	4,13
		ZR-03	13/01/001/3000/001	Est. De Acesso, snº - Capão	5,81
		ZR-03	13/01/001/3000/002	Est. De Acesso, snº - Capão	5,81



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

		ZR-03	13/01/001/3000/003	Est. De Acesso, snº - Capão	5,81
		ZR-03	14/01/001/0030/001	Rua Projetada, snº	4,13
Cristais	518	ZR-03	01/02/159/0003/001	Prof. Aldo Zanini, snº	4,64
Cadastro Interno (Áreas avulsas cadastradas conforme Registro do Imóvel)	520	NT-00	01/03/188/0330/001	Rod.MG 030, snº	8,25
		NT-00	03/01/017/0001/001	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/002	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/003	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/004	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/005	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/006	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	03/01/017/0001/007	Rua Projetada, 21 (Capão)	5,81
		NT-00	11/01/001/0001/001	Rua Campo do Pires, 394 (Campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0010/001	Rua Campo do Pires, 396 (Campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0015/001	Rua Campo do Pires, 654 (Campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0021/001	Est.das Gabirobas, 652 (campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0026/001	Rua Campo do Pires, 111 (Campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0026/002	Rua Campo do Pires, 111 (Campo do Pires)	17,94
		NT-00	11/01/001/0028/001	Rua Campo do Pires, snº (Campo do Pires)	4,13
		NT-00	11/01/001/0029/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Cadastro Interno (Áreas avulsas cadastradas conforme Registro do Imóvel)	520	NT-00	11/01/001/0030/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	11/01/001/0031/001	Rua Projetada, snº (Campo do Pires)	2,45
		NT-00	11/01/001/0033/001	Est.das Gabirobas, snº (campo do Pires)	4,13
		NT-00	11/01/001/0035/001	Est.das Gabirobas, 305 (campo do Pires)	4,13
		NT-00	11/01/001/0055/001	Rua Projetada, snº (Moinho da Mata)	4,13
		NT-00	11/03/001/0001/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

NT-00	11/03/001/0002/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0008/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0009/001	Rua Santo Antônio de Pádua, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0022/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0034/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0041/001	Rua Ferros, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0074/001	Rua Projetada, 287 (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0092/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0094/001	Rua Congonhas, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/001/0119/001	Rua Projetada, snº (Jardim Serrano)	9,03
NT-00	11/03/002/0001/001	Rua Projetada, snº - Gleba 27 (Estância Califórnia)	4,13
NT-00	11/03/002/0002/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº - Áreas 3, 6, 7 e 8 (Fazenda Laureano)	4,13
NT-00	11/03/002/0003/001	Rua Projetada, snº - Gleba 28 (Estância Califórnia)	4,13
NT-00	11/03/002/0004/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº - Áreas 1, 2 e 5 (Fazenda Laureano)	4,13
NT-00	11/03/002/0005/001	Rua Projetada, snº - Gleba 26 (Estância Califórnia)	4,13
NT-00	11/03/002/0006/001	Rua Projetada, snº - Gleba 26 (Estância Califórnia)	4,13
NT-00	11/03/002/0007/001	Rua 33, snº (Estância Califórnia)	4,13
NT-00	11/03/002/0008/001	Est. Jardins de Petrópolis, snº (Fazenda Laureano)	4,13
NT-00	11/03/003/0294/001	Rua Rego da Paciência, snº (Faz. Pau Pombo)	17,94
NT-00	11/03/005/0133/001	Rua Amanda, snº (Faz. Pau Pombo)	17,94
NT-00	11/03/006/0100/001	Rua MG 030, snº (Cabeceiras)	8,25
NT-00	11/03/006/0200/001	Rua MG 030, 7005 (Cabeceiras)	8,25
NT-00	11/03/006/0300/001	Rua MG 030, snº (Cabeceiras)	8,25
NT-00	11/03/006/0400/001	Rua Campo do Pires, snº	17,94
NT-00	11/03/006/0600/001	Rua MG 030, snº (Próx. Residencial Sul)	8,25



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Aim/Tva)	Valor/m²
Cadastro Interno (Áreas avulsas cadastradas conforme Registro do Imóvel)	520	NT-00	11/03/006/0700/001	Rua MG 030, snº (Próx. Residencial Sul)	8,25
		NT-00	11/04/001/0001/001	Rua Galo Velho, 2 (Galo)	17,94
		NT-00	11/04/001/0014/001	Rua Sem Nome, snº (Fundos Residencial Sul)	17,94
		NT-00	11/04/001/0016/001	Rua Sem Nome, snº (Pasto Cabeceiras)	8,25
		NT-00	11/04/001/0050/001	Rod. MG 030, snº, (Bela Fama)	4,65
		NT-00	11/04/001/0060/001	Rua Projetada, snº (Roc. Talau / Pedro Costa)	5,16
		NT-00	11/04/001/0070/001	Rod. MG 030, snº	4,13
		NT-00	11/04/001/0080/001	Rod. MG 030, snº	4,13
		NT-00	11/05/001/0057/001	Rua MG 030, snº - Km 14 (Próx. Bosque Resid. Jambreiro)	24,51
		NT-00	11/05/008/0066/001	Pça Projetada, snº (Vila da Serra Torres)	66,25
		NT-00	11/05/008/0067/001	Rod. MG 030, snº	17,94
		NT-00	11/05/008/0068/001	Rod. MG 030, snº	17,94
		NT-00	11/06/001/0001/001	Rua Velosiana, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0002/001	Rua Velosiana, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0003/001	Rua Velosiana, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0004/001	Rua Jacaranda, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0005/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0006/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0007/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0008/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0009/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
		NT-00	11/06/001/0010/001	Rua Projetada, snº (Estância Serrana)	9,03



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	NT-00	11/06/001/0011/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
	NT-00	11/06/001/0012/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Tapera)	9,03
	NT-00	11/07/001/0010/001	Rua do Alto, snº (Vila da Serra)	66,25
	NT-00	11/07/001/0015/001	Rua Projetada, snº (Vila da Serra - Torres)	66,25
	NT-00	11/07/001/0020/001	Rua do Alto, snº (Vila da Serra)	66,25
	NT-00	11/07/001/0025/001	Est. De Macacos, snº - Km 542	17,94
	NT-00	11/07/001/0044/001	Est. De Acesso, snº - (Tamanduá - Macacos)	17,94
	NT-00	11/07/001/0046/001	Rua Projetada, snº - (São Sebastião das Águas Claras)	17,94

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Cadastro Interno (Áreas avulsas cadastradas conforme Registro do Imóvel)	520	NT-00	12/02/001/0001/001	Rua Bela Fama, 110 (Bela Fama)	17,94
		NT-00	12/02/001/0010/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	12/02/001/0020/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	12/02/001/0030/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	12/02/001/0040/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	12/02/001/0050/001	Rua Campo do Pires, snº (Chácara Bom Retiro)	17,94
		NT-00	12/03/001/0010/001	Rod. MG 030, snº, Área A (acesso para Rio Acima)	17,94
		NT-00	12/03/001/0020/001	Rod. MG 030, snº, Área B (acesso para Rio Acima)	17,94
		NT-00	12/03/001/0030/001	Rod. MG 030, snº, Área C (acesso para Rio Acima)	17,94
		NT-00	13/01/001/0700/001	Rua Projetada, snº (Fazenda do Retiro)	4,13
		NT-00	13/01/001/0700/002	Rua Projetada, snº (Fazenda do Retiro)	4,13
		NT-00	13/01/001/0700/003	Rua Projetada, snº (Fazenda do Retiro)	4,13
		NT-00	13/01/001/0710/001	Rua Projetada, snº (antiga Fazenda do Retiro)	4,13



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	NT-00	13/01/001/0710/002	Rua Projetada, snº (antiga Fazenda do Retiro)	4,13
	NT-00	13/01/001/0850/001	Rua Projetada, 59 - Help Trail (Capela Velha)	17,94
	NT-00	13/01/001/1000/001	Rod. BR-040, snº, KM 551	12,51
	NT-00	14/01/001/0010/001	Rod. BR-040, snº (Balneário Água Limpa)	19,36
	NT-00	14/02/001/0200/001	Rod. BR-356, snº (Retiro Rodeador / Capitão do Mato)	7,58
	NT-00	14/02/001/0300/001	Rod. BR-040, snº (Vargem do Oculo / Ouro Podre)	7,58
	NT-00	14/02/001/0400/001	Rod. BR-356, snº (Retiro Rodeador / Fazenda Lagoa Grande)	7,58
	NT-00	14/02/001/0500/001	Rod. BR-356, snº (Parte Gleba 02 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/0600/001	Rod. BR-356, snº (Retiro Rodeador / Capitão do Mato)	7,58
	NT-00	14/02/001/0900/001	Rod. BR-356, snº (Parte da Gleba 04 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/1000/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 01 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/1300/001	Rua Projetada, snº (Mina de Argila / Retiro do Padre Domingos - Água Limpa)	7,58
	NT-00	14/02/001/1400/001	Rua Projetada, snº (Fazenda Capitão do Mato)	7,58

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Cadastro Interno (Áreas avulsas cadastradas conforme Registro do Imóvel)	520	NT-00	14/02/001/1500/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 02 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
		NT-00	14/02/001/1600/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 03 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
		NT-00	14/02/001/1700/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 04 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	NT-00	14/02/001/1800/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 05 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/1900/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 06 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2000/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 07 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2100/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 08 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2200/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 09 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2300/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 10 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2400/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 11 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2500/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 12 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2600/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 13 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2700/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 14 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2800/001	Rod. BR-356, snº (Remanescente 15 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/2900/001	Rod. BR-356, snº (Parte da Gleba 02 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/3000/001	Rod. BR-356, snº (Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/3100/001	Rod. BR-356, snº (Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	14/02/001/3200/001	Rod. BR-356, snº (Parte da Gleba 04 - Retiro dos Maias / Retiro da Boa Vista / Retiro dos Padres)	7,58
	NT-00	16/01/001/0001/001	Rua Rego da Paciência, 45 (Mina D'água)	17,94



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	NT-00	16/02/001/0001/001	Rua Campo do Pires, snº (Pasto do Licuri)	4,13
--	-------	--------------------	---	------

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Cadastro Interno (Áreas avulsas conf. Registro do Imóvel)	520	NT-00	17/01/001/0001/001	Rua Projetada (V.Serra Torres), snº (Ferrovia acesso a MBR)	23,09
		NT-00	17/01/001/0010/001	Rua Projetada, snº (Ferrovia acesso Honório Bicalho - Santa Rita)	23,09
Le Cottage (condomínio)	536	ZR-1A	01/04/074/0017/001	Alm. Manuel Audaz, snº	27,09
		ZR-1A	01/04/074/0431/001	Alm. Godofredo Guedes, snº	27,09
		ZR-1A	01/04/074/0862/001	Alm. Maestro A.C.Jobim, snº	27,09
		ZR-1A	01/04/071/0160/001	Alm. Graunas, snº	27,09
		ZR-1A	01/04/071/0398/001	Alm. Manuel Audaz, snº	27,09
Faz. Rabelo - Vila da Serra	535	ZE-01	01/05/158/0180/001	Avn de Ligação, snº (Área Remanescente)	4,13
Vale dos Cristais	544	ZR-01	01/05/160/0150/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 01)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/0470/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 04)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/0680/001	Rod MG 030, snº (Praça A)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/0830/001	Rod MG 030, snº (Área sob a Linha de Transmissão da CEMIG)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/0900/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 03)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/1100/001	Rod MG 030, snº (Praça B)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/1250/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 07)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/1700/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 06)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/1800/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 05)	13,00
	544	ZR-01	01/05/160/2400/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 02)	13,00
	544	ZR-01	01/05/161/0040/001	Rod MG 030, snº (Área Institucional B)	13,00
	544	ZR-01	01/05/161/0150/001	Avn Constelações, snº (Área Institucional D)	13,00
	544	ZR-01	01/05/161/0250/001	Avn Constelações, snº (Área Institucional E)	13,00
	544	ZR-01	01/05/161/0360/001	Rod MG 030, snº (Área Institucional C)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/0100/001	Rua das Cores, snº (Área Verde 08)	13,00



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	544	ZR-01	01/05/162/0500/001	Rua das Cores, snº (Área Verde 09)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/0700/001	Rua das Cores, snº (Área Verde 10)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/1900/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 14)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/2000/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 15)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/2100/001	Rua Canto da Esperança, snº (Área Verde 16)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/3220/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 11)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/4780/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 17)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/4900/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 13)	13,00

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Vale dos Cristais	544	ZR-01	01/05/162/5640/001	Rua da Vasta Claridade, snº (Área Verde 18)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/5720/001	Rua da Vasta Claridade, snº (Área Verde 19)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/6320/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 22)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/7000/001	Rua Estrela da Manhã, snº (Área Verde 20)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/7220/001	Rua Estrela da Manhã, snº (Área Verde 21)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/7960/001	Rua Canto das Aves, snº (Área Verde 40)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/8150/001	Rua Canto das Aves, snº (Área Verde 41)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/8220/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 42)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/8550/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 34)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/8660/001	Avn Constelações, snº (Área Verde 33)	13,00
	544	ZR-01	01/05/162/8920/001	Avn Constelações, snº (Área Verde 32)	13,00



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

544	ZR-01	01/05/162/9080/001	Avn Constelações, snº (Área Verde 31)	13,00
544	ZR-01	01/05/162/9460/001	Avn Constelações, snº (Área Verde 30)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/0020/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 12)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/0040/001	Rua Mares da Montanha, snº (Aterro/Dique/Lago)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/0200/001	Rua do Luar de Maio, snº (Área Verde 28)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/0360/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 29)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/1360/001	Rua Entre as Árvores, snº (Área Verde 26)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/1700/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 27)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/3040/001	Rua Mares da Montanha, snº (Área Verde 23)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/3080/001	Rua Noite de Estio, snº (Área Verde 24)	13,00
544	ZR-01	01/05/163/3380/001	Rua da Serenata, snº (Área Verde 25)	13,00
544	ZR-01	01/05/164/0100/001	Rod MG 030, snº (E.T.E.)	13,00
544	ZR-01	01/05/164/0200/001	Avn Constelações, snº (Horto Florestal)	13,00
544	ZR-01	01/05/164/1400/001	Avn Constelações, snº (Área Verde 35)	13,00
544	ZR-01	01/05/165/0150/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Verde 37)	13,00
544	ZR-01	01/05/165/0800/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 36)	13,00
544	ZR-01	01/05/165/1500/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Verde 39)	13,00

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Vale dos Cristais	544	ZR-01	01/05/165/3300/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Verde 38)	13,00
	544	ZR-01	01/05/165/4000/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Verde 44)	13,00
	544	ZR-01	01/05/165/6000/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Institucional A)	13,00



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Quintas do Sol	544	ZR-01	01/05/165/8000/001	Rua Asa dos Ventos, snº (Área Verde 43)	13,00
	547	ZR-01	01/03/237/0004/001	Via Solaris, snº (Área non-aedificand Faixa de Domínio DER 01)	13,00
	547	ZR-01	01/03/237/0410/001	Rua Phoenix, snº (Área Verde 01)	13,00
	547	ZR-01	01/03/237/0693/001	Rua Phoenix, snº (Área Verde 02/ Preservação Permanente 1)	13,00
	547	ZR-01	01/03/237/1027/001	Rua Phoenix, snº (Área Verde 14)	13,00
	547	ZR-01	01/03/238/0301/001	Via Solaris, snº (R.P.P.N - Reserva de Particular do Patrimônio Natural)	3,79
	547	ZR-01	01/03/238/1126/001	Praça Apolo, snº (Área Verde 13)	13,00
	547	ZR-01	01/03/239/0351/001	Rua Zenite, snº (Área de Preservação Permanente 4)	13,00
	547	ZR-01	01/03/239/0427/001	Rua Alfa, snº (Área Verde 05)	13,00
	547	ZR-01	01/03/239/1225/001	Rua Aldebaran, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 06)	13,00
	547	ZR-01	01/03/239/1780/001	Rua Zenite, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 05)	13,00
	547	ZR-01	01/03/239/1822/001	Rua Zenite, snº (Área Verde 12)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/0032/001	Rua Zenite, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 04)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/0198/001	Rua Alfa, snº (Área Verde 08)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/0230/001	Rua Aldebaran, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 03)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/0870/001	Rod MG 030, snº (Área Verde 11)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/1177/001	Rua Aldebaran, snº (Área non-aedificand Faixa de Domínio DER 05)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/1211/001	Rod MG 030, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 01)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/1305/001	Rod MG 030, snº (Área Preservação Permanente 7)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/1774/001	Rod MG 030, snº (Área non-aedificand Faixa de Domínio DER 04)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/1834/001	Rod MG 030, snº (Área Preservação Permanente 5)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/2415/001	Rod MG 030, snº (Área non-aedificand Faixa de Domínio DER 03)	13,00



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

	547	ZR-01	01/03/240/2479/001	Rod MG 030, snº (Área Preservação Permanente 2)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/2928/001	Rod MG 030, snº (Área non-aedificand Faixa de Domínio DER 02)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/3153/001	Rua Perseux, snº (Área do Clube)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/3421/001	Rua Galax, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 07)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/3427/001	Rua Galax, snº (Área Verde 07)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/3448/001	Rua Galax, snº (Área Equipamento Urbano)	13,00

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Quintas do Sol	547	ZR-01	01/03/240/4173/001	Rua Perseux, snº (Área Verde 06)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/4982/001	Rua Perseux, snº (Área de Preservação Permanente 3)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/5166/001	Praça Secna, snº (Área Verde 03)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/5564/001	Praça tethys, snº (Área Verde 04)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/7285/001	Rua Alfa, snº (Área Verde 09)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/7298/001	Rua Alfa, snº (Área Verde 11)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/8044/001	Praça Sirius, snº (Área Preservação Permanente 6)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/8198/001	Rua Aldebaran, snº (Área non-aedificand Linha Transm. CEMIG 02)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/8212/001	Rua Alfa, snº (Área Verde 10)	13,00
	547	ZR-01	01/03/240/8957/001	Praça Gemini, snº (Área Equipamento Urbano)	13,00
Anexo ao Estância Serrana	548	ZC-02	01/06/334/0100/001	Rod. BR 040, snº	17,94
Áreas Indivisas Município	549	ZR-01	16/03/001/0100/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 01)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0200/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 02)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0400/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 04)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0500/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 05)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0600/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 06)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0800/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 08)	2,71
		ZR-01	16/03/001/0900/001	Rua Projetada, snº (Quinhão 09)	2,71



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Riviera	552	ZR-01	01/06/029/1493/001	Rua 1, snº (Área Verde 01)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/2316/001	Rua 4, snº (Área Equipamento 1)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/2793/001	Rua 9, snº (Área Verde 04)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/3746/001	Rua 10, snº (Área Verde 06)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/4212/001	Rua 3, snº (Área Verde 08)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/4917/001	Rua 8, snº (Área Equipamento 4)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/5307/001	Rua 8, snº (Área Verde 09)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/6256/001	Rua 6, snº (Área Verde 10)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/6910/001	Rua 5, snº (Área Equipamento 2)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/6986/001	Rua 5, snº (Área Remanescente 2)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/7541/001	Rua 3, snº (Área Verde 07)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/8428/001	Rua 3, snº (Área Verde 05)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/8558/001	Rua 3, snº (Área Verde 02)	125,22
	552	ZR-01	01/06/029/8757/001	Rua 9, snº (Área Verde 03)	125,22
Alphaville Lagoa dos Ingleses - 2ª Etapa	553	ZR-M	04/02/141/0718/001	Rua do Brigadeiro, snº (Área Verde II)	12,51
	553	ZR-M	04/02/160/1000/001	Rua ****, snº (Área Verde IV)	12,51
	553	ZR-M	04/02/161/0150/001	Rua ***, snº (Área Verde V)	12,51
	553	ZR-M	04/02/147/0010/001	Rua do Cipó, snº (Área Equipamento Urbano)	12,51
	553	ZU-M	04/02/174/1000/001	Avn Wimbledon, snº (Área Equipamento Comunitário)	12,51

Anexo III - Planta Genérica de Valores dos Grupos Especiais
(Áreas Remanescentes e Avulsas) para o exercício de 2008

Bairro/ Loteamento	Ref.	Zona de Uso	Inscrição Cadastral	Logradouro (Rua/Avn/Alm/Tva)	Valor/m²
Alphaville Lagoa dos Ingleses - 2ª Etapa	553	ZU-M	04/02/181/0050/001	Avn Wimbledon, snº (Área Verde I)	12,51
	553	ZR-U	04/02/100/0030/001	Ala dos Pássaros, snº (Área Verde III)	12,51
	553	ZU-M	04/02/182/1000/001	Avn Wimbledon, snº (Área Remanescente)	12,51
	553	ZU-M	04/02/183/1000/001	Avn Wimbledon, snº (Área Remanescente)	12,51



PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVA LIMA

Anexo IV - Tabela de Valores de Construção para
avaliação venal das edificações para fins de IPTU
para o exercício de 2008

Tipo de Edificação	Valor/m2 de Área Construída		
	Alta	Normal	Baixa
Casa	501,63	443,40	379,80
Sobrado	501,63	443,40	379,80
Casa Popular	Valor único		344,46
Apartamento	473,01	418,12	358,13
Loja	458,01	393,00	346,36
Sala	458,01	393,00	346,36
Especial	458,01	393,00	346,36
Galpão	Valor único		230,95
Indústria	Valor único		230,95
Telheiro	Valor único		69,28
Garagem/Estac. coberto	Valor único		216,64
Dependências/Circulação	40% do valor da edificação principal		