



Prefeitura Municipal
de Nova Lima

MENSAGEM Nº 38/2024.

P.R. 2.469/24

MENSAGEM Nº 38, DE 17 DE SETEMBRO DE 2024

Excelentíssimo Senhor Presidente, Vereador Thiago Almeida;
Senhoras e Senhores membros da Câmara Municipal de Nova Lima.

Cumpridas as formalidades de praxe, submeto à apreciação desta Egrégia Casa, o Projeto de Lei, que **"AUTORIZA AO MUNICÍPIO DE NOVA LIMA, ATRAVÉS DO SEU EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR ÁREA PÚBLICA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**.

O presente projeto visa adequar as confrontações de uma área pública municipal, localizada no bairro Campo do Pires, que será destinada à produção de unidades habitacionais de interesse social no município.

Diante da importância da matéria e, considerando a autorização contida nos regulamentos¹, solicito a apreciação em REGIME DE URGÊNCIA.

Na oportunidade, reitero meu respeito a esta Casa.

Nova Lima, 17 de setembro de 2024.

JOÃO MARCELO DIEGUEZ PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

¹ Artigos 46, II e 60 da Lei Orgânica; Artigo 15, II, do Regimento Interno da Câmara Municipal.



Prefeitura Municipal
de Nova Lima

PROJETO DE LEI Nº

2.469/2024

**AUTORIZA AO MUNICÍPIO DE NOVA LIMA,
ATRAVÉS DO SEU EXECUTIVO MUNICIPAL A
DESAFETAR ÁREA PÚBLICA QUE INDICA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O POVO DO MUNICÍPIO DE NOVA LIMA, ESTADO DE MINAS GERAIS, por seus representantes na Câmara Municipal APROVOU e eu, Prefeito Municipal em seu nome, SANCIONO a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Executivo do Município de Nova Lima autorizado a desafetar da categoria de bem de uso bem dominical para a categoria de bem de uso comum do povo – Rua, área pública, localizada no bairro Campo do Pires, conforme descrição contida nos anexos I e II desta Lei.

Parágrafo único. A área desafetada seguirá com o nome de Rua Rafael José Calixto.

Art. 2º A área desafetada poderá ser alterada, lembrada ou desmembrada.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Nova Lima, na data da sanção.

JOÃO MARCELO DIEGUEZ PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal
de Nova Lima

ANEXO I

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' with a vertical line extending downwards and a horizontal line at the top.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Rua Rafael José Calixto **Bairro:** Campo do Pires

Município: Nova Lima/MG

Área: 3.837,38 m²

Perímetro: 986,33 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, definido pelas coordenadas **E: 620.931,240 m** e **N: 7.787.558,931 m**; confrontando com **RUA UBERABA**, segue por com azimute **29° 11' 44,22"** e distância de **7,08 m** até o vértice **V02**, definido pelas coordenadas **E: 620.934,696 m** e **N: 7.787.565,115 m** com azimute **119° 16' 37,76"** e distância de **12,14 m** até o vértice **V03**, definido pelas coordenadas **E: 620.945,285 m** e **N: 7.787.559,178 m** com azimute **119° 14' 46,85"** e distância de **15,32 m** até o vértice **V04**, definido pelas coordenadas **E: 620.958,656 m** e **N: 7.787.551,691 m** com azimute **117° 23' 34,98"** e distância de **8,17 m** até o vértice **V05**, definido pelas coordenadas **E: 620.965,910 m** e **N: 7.787.547,932 m**; confrontando com **VIA DE ACESSO EXISTENTE**, segue por com azimute **129° 06' 07,13"** e distância de **11,29 m** até o vértice **V06**, definido pelas coordenadas **E: 620.974,673 m** e **N: 7.787.540,810 m** com azimute **140° 39' 58,24"** e distância de **4,45 m** até o vértice **V07**, definido pelas coordenadas **E: 620.977,492 m** e **N: 7.787.537,370 m** com azimute **137° 23' 49,30"** e distância de **4,11 m** até o vértice **V08**, definido pelas coordenadas **E: 620.980,273 m** e **N: 7.787.534,346 m** com azimute **140° 30' 49,24"** e distância de **4,50 m** até o vértice **V09**, definido pelas coordenadas **E: 620.983,137 m** e **N: 7.787.530,870 m** com azimute **145° 27' 34,48"** e distância de **5,55 m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 620.986,284 m** e **N: 7.787.526,298 m** com azimute **147° 47' 15,25"** e distância de **5,16 m** até o vértice **V11**, definido pelas coordenadas **E: 620.989,036 m** e **N: 7.787.521,930 m** com azimute **151° 48' 58,21"** e distância de **6,54 m** até o vértice **V12**, definido pelas coordenadas **E: 620.992,124 m** e **N: 7.787.516,167 m** com azimute **153° 16' 43,71"** e distância de **6,24 m** até o vértice **V13**, definido pelas coordenadas **E: 620.994,928 m** e **N: 7.787.510,597 m** com azimute **152° 01' 16,47"** e distância de **4,42 m** até o vértice **V14**, definido pelas coordenadas **E: 620.997,003 m** e **N: 7.787.506,691 m** com azimute **149° 18' 05,61"** e distância de **8,41 m** até o vértice **V15**, definido pelas coordenadas **E: 621.001,295 m** e **N: 7.787.499,462 m** com azimute **145° 44' 29,24"** e distância de **8,05 m** até o vértice **V16**, definido pelas coordenadas **E: 621.005,827 m** e **N: 7.787.492,808 m** com

vértice **V39**, definido pelas coordenadas **E: 621.167,483 m** e **N: 7.787.425,128 m** com azimuth **94° 24' 59,70"** e distância de **6,88 m** até o vértice **V40**, definido pelas coordenadas **E: 621.174,345 m** e **N: 7.787.424,598 m** com azimuth **98° 02' 46,28"** e distância de **8,98 m** até o vértice **V41**, definido pelas coordenadas **E: 621.183,237 m** e **N: 7.787.423,341 m** com azimuth **101° 01' 07,15"** e distância de **5,17 m** até o vértice **V42**, definido pelas coordenadas **E: 621.188,311 m** e **N: 7.787.422,353 m** com azimuth **104° 17' 34,96"** e distância de **8,28 m** até o vértice **V43**, definido pelas coordenadas **E: 621.196,334 m** e **N: 7.787.420,309 m** com azimuth **107° 12' 37,47"** e distância de **6,26 m** até o vértice **V44**, definido pelas coordenadas **E: 621.202,313 m** e **N: 7.787.418,457 m** com azimuth **109° 55' 19,57"** e distância de **12,20 m** até o vértice **V45**, definido pelas coordenadas **E: 621.213,780 m** e **N: 7.787.414,301 m** com azimuth **111° 20' 02,69"** e distância de **13,20 m** até o vértice **V46**, definido pelas coordenadas **E: 621.226,080 m** e **N: 7.787.409,497 m** com azimuth **112° 01' 46,09"** e distância de **15,72 m** até o vértice **V47**, definido pelas coordenadas **E: 621.240,654 m** e **N: 7.787.403,600 m** com azimuth **115° 06' 40,91"** e distância de **3,74 m** até o vértice **V48**, definido pelas coordenadas **E: 621.244,038 m** e **N: 7.787.402,014 m**; confrontando com **VIA DE ACESSO EXISTENTE**, segue por com azimuth **116° 54' 08,26"** e distância de **8,43 m** até o vértice **V49**, definido pelas coordenadas **E: 621.251,559 m** e **N: 7.787.398,198 m** com azimuth **120° 34' 11,38"** e distância de **7,63 m** até o vértice **V50**, definido pelas coordenadas **E: 621.258,131 m** e **N: 7.787.394,316 m** com azimuth **124° 18' 19,95"** e distância de **9,91 m** até o vértice **V51**, definido pelas coordenadas **E: 621.266,321 m** e **N: 7.787.388,728 m** com azimuth **128° 33' 28,41"** e distância de **8,96 m** até o vértice **V52**, definido pelas coordenadas **E: 621.273,324 m** e **N: 7.787.383,146 m** com azimuth **131° 54' 56,66"** e distância de **7,92 m** até o vértice **V53**, definido pelas coordenadas **E: 621.279,221 m** e **N: 7.787.377,852 m** com azimuth **136° 57' 21,89"** e distância de **9,92 m** até o vértice **V54**, definido pelas coordenadas **E: 621.285,994 m** e **N: 7.787.370,600 m** com azimuth **140° 46' 51,74"** e distância de **9,04 m** até o vértice **V55**, definido pelas coordenadas **E: 621.291,711 m** e **N: 7.787.363,595 m** com azimuth **144° 55' 43,03"** e distância de **11,77 m** até o vértice **V56**, definido pelas coordenadas **E: 621.298,474 m** e **N: 7.787.353,962 m** com azimuth **150° 09' 06,22"** e distância de **10,79 m** até o vértice **V57**, definido pelas coordenadas **E: 621.303,845 m** e **N: 7.787.344,602 m** com azimuth **150° 56' 17,55"** e distância de **14,71 m** até o vértice **V58**, definido pelas coordenadas **E: 621.310,991 m** e **N: 7.787.331,743 m** com azimuth **151° 04' 22,06"** e distância de **8,47 m** até o vértice **V59**, definido pelas coordenadas **E: 621.315,090 m** e **N: 7.787.324,326 m** com azimuth **150° 31' 47,62"** e distância de **1,50 m** até o vértice **V60**, definido pelas coordenadas **E: 621.315,828 m** e **N:**

13,54" e distância de 12,95 m até o vértice V81, definido pelas coordenadas E: 621.210,681 m e N: 7.787.407,001 m com azimuth 290° 04' 17,16" e distância de 11,25 m até o vértice V82, definido pelas coordenadas E: 621.200,114 m e N: 7.787.410,862 m com azimuth 286° 59' 05,86" e distância de 7,01 m até o vértice V83, definido pelas coordenadas E: 621.193,409 m e N: 7.787.412,910 m com azimuth 284° 25' 36,06" e distância de 6,98 m até o vértice V84, definido pelas coordenadas E: 621.186,653 m e N: 7.787.414,648 m com azimuth 279° 25' 33,49" e distância de 5,96 m até o vértice V85, definido pelas coordenadas E: 621.180,774 m e N: 7.787.415,624 m com azimuth 277° 53' 57,71" e distância de 7,48 m até o vértice V86, definido pelas coordenadas E: 621.173,365 m e N: 7.787.416,652 m com azimuth 274° 42' 12,79" e distância de 5,78 m até o vértice V87, definido pelas coordenadas E: 621.167,604 m e N: 7.787.417,126 m com azimuth 270° 09' 21,48" e distância de 15,43 m até o vértice V88, definido pelas coordenadas E: 621.152,175 m e N: 7.787.417,168 m com azimuth 268° 09' 43,83" e distância de 10,38 m até o vértice V89, definido pelas coordenadas E: 621.141,797 m e N: 7.787.416,835 m com azimuth 269° 25' 24,68" e distância de 12,62 m até o vértice V90, definido pelas coordenadas E: 621.129,175 m e N: 7.787.416,708 m com azimuth 268° 10' 00,36" e distância de 14,00 m até o vértice V91, definido pelas coordenadas E: 621.115,178 m e N: 7.787.416,260 m com azimuth 268° 36' 08,87" e distância de 11,85 m até o vértice V92, definido pelas coordenadas E: 621.103,332 m e N: 7.787.415,971 m com azimuth 270° 37' 40,88" e distância de 9,58 m até o vértice V93, definido pelas coordenadas E: 621.093,753 m e N: 7.787.416,076 m com azimuth 275° 39' 46,15" e distância de 5,85 m até o vértice V94, definido pelas coordenadas E: 621.087,934 m e N: 7.787.416,653 m com azimuth 279° 15' 26,41" e distância de 2,34 m até o vértice V95, definido pelas coordenadas E: 621.085,621 m e N: 7.787.417,030 m com azimuth 284° 19' 35,56" e distância de 9,57 m até o vértice V96, definido pelas coordenadas E: 621.076,345 m e N: 7.787.419,399 m com azimuth 291° 23' 25,03" e distância de 8,02 m até o vértice V97, definido pelas coordenadas E: 621.068,875 m e N: 7.787.422,325 m com azimuth 298° 58' 34,94" e distância de 8,32 m até o vértice V98, definido pelas coordenadas E: 621.061,594 m e N: 7.787.426,357 m com azimuth 301° 49' 26,36" e distância de 2,91 m até o vértice V99, definido pelas coordenadas E: 621.059,119 m e N: 7.787.427,893 m com azimuth 301° 56' 21,09" e distância de 3,39 m até o vértice V100, definido pelas coordenadas E: 621.056,238 m e N: 7.787.429,689 m com azimuth 292° 49' 34,20" e distância de 2,97 m até o vértice V101, definido pelas coordenadas E: 621.053,501 m e N: 7.787.430,841 m; confrontando com VIA DE ACESSO EXISTENTE, segue por com azimuth 313° 24' 03,62" e distância de 14,04 m até o

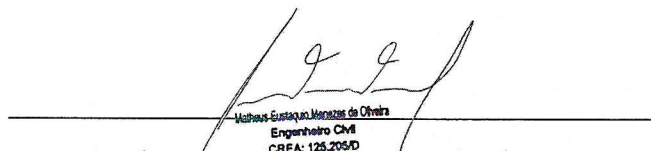
01,65" e distância de **7,22 m** até o vértice **V124**, definido pelas coordenadas **E: 620.954,612 m** e **N: 7.787.545,064 m** com azimuth **298° 15' 13,84"** e distância de **15,22 m** até o vértice **V125**, definido pelas coordenadas **E: 620.941,205 m** e **N: 7.787.552,269 m**; confrontando com **RUA UBERLÂNDIA**, segue por com azimuth **303° 45' 51,51"** e distância de **11,99 m** até o vértice **V01**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Nova Lima, 07 de junho de 2024



Gisele Patrícia Antero
Engenheira de Agrimensura



Matheus Eustáquio Menezes de Oliveira
Engenheiro Coordenador





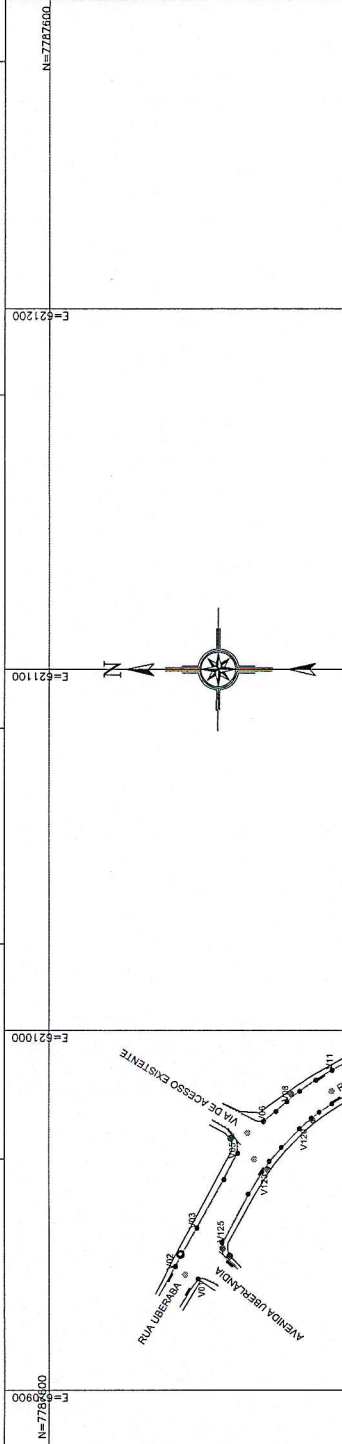
Prefeitura Municipal
de Nova Lima

ANEXO II

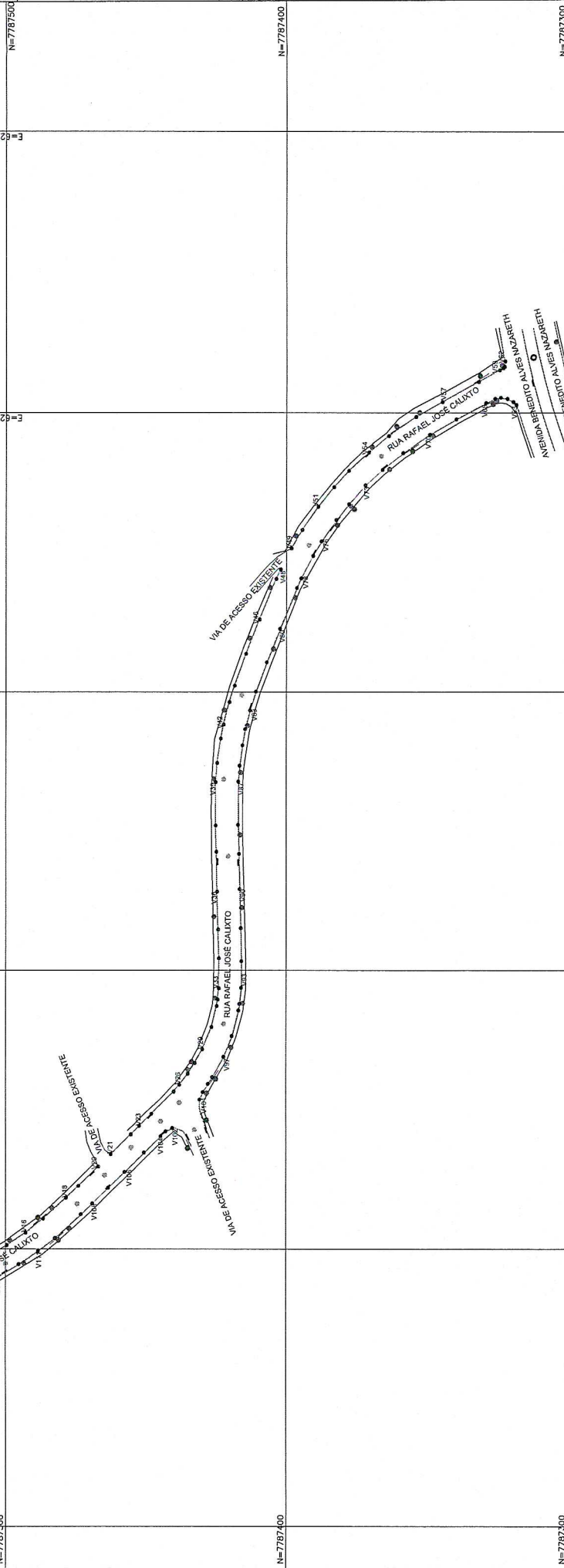
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'P' followed by a vertical line and a small flourish.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



N=7787500
E=621400
E=621300
N=7787400
E=621200
E=621100
E=621000
N=7787500
N=7787400
N=7787300



N=7787500
E=621400
E=621300
N=7787400
E=621200
E=621100
E=621000
N=7787500
N=7787400
N=7787300

00	07/05/2024	EMISSÃO INICIAL
REV	DATA	DESCRIÇÃO DA MODIFICAÇÃO E/OU REVISÃO

CONTÉUDO	RETRATAMENTO	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA RUA RAFAEL JOSÉ CALIXTO, BARRIO CAMPO DO PIRES NOVA LIMA/MG
TOPOGRAFIA	TOPOGRAFIA	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL
ESCALA	1:1000	DATA: JUNHO/2024
FOLHA	01/01	

COORDENAÇÃO:
Larissa de Paiva Ribeiro Eng.
Civil: CREA-MG 53.236/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D



LEGENDA:
— BARRIO
— PIV. EGRESSO
— PIV. PLUVIAL
— PLACA
— BARRIO
— MED. FID.
— CANA DE RUA
— BARRIO DE RUA

NOTAS:
1. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO NO SISTEMA DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000.
2. AS MEDIDAS ESTÃO EM METRO.